Протокол
Общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский район, п. Нахабино, ул. *Парковая д. 6, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20*

Дата проведения: 12.02.2015г. **п. Нахабино**
Время проведения: 20.00
Место проведения: офис на Парковой.

О времени, месте проведения и повестке дня жители дома были оповещены заблаговременно.

Присутствовали:

1. Жители дома (согласно листу регистрации)
2. Генеральный директор ООО «УК «Феникс» - Романская Л.М.
3. Начальник подразделения Нахабино – Петрова Э.В.
4. Инженер по благоустройству – Ермилова В.Л.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании о проделанной работе за 2014 год;
2. План работ на 2015 год;
3. Информация по порядку открытия спец. счета для начисления взносов на капитальный ремонт;
4. Разное.

Слушали:

I. Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2014 год.

Генеральный директор ООО УК «Феникс» Романская Л.М.:
- доложила о работе, проделанной за 2014г.;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за этот период;

От жителей дома поступили заявления:

Ул. Парковая д. 15
- просьба выполнить работы по ремонту напольного покрытия в подъездах;
- решить вопрос по ремонту канализации.

Ул. Парковая д. 17
- сделать косметический ремонт в подъезде после пожара;

Ул. Парковая д. 12
- сделать расчет и подготовить смету на замену плитки на этажах в подъездах.

Решили:

1. Признать работу управляющей компании удовлетворительной.
2. Поручить ООО УК «Феникс» продолжить работу в 2015г.
3. Деятельность управляющей компании сделать предельно открытой для жителей дома, своевременно предоставлять исчерпывающую информацию. В этих целях использовать информационный стенд в доме и сайт управляющей компании.
4. Разместить на информационном стенде дома и опубликовать на сайте управляющей компании выписку из протокола собрания.

Выполнить работы:

Ул. Парковая д. 15

- по ремонту напольного покрытия в подъездах - срок исполнения II квартал 2015 года;
- сделать ремонт канализации – срок исполнения март 2015 года.

Ул. Парковая д. 17

- сделать косметический ремонт в подъезде после пожара – срок исполнения – май 2015 года.

Ул. Парковая д. 12

- сделать расчет и подготовить смету на замену плитки на этажах в подъездах.

Слушали:

II. План работ на 2015 год

Генеральный директор ООО «УК «Феникс», Романская Л.М., доложила о планах работ на 2015 год:

ул. Парковая д. 6 (срок исполнения: II-III квартал):

- *замена входных дверей;*
- *косметический ремонт подъездов;*

ул. Парковая д. 16 (срок исполнения: II квартал):

- *замена окон на пластиковые;*

*ул. Парковая д. 20 (*срок исполнения II-III квартал):

- *замена окон на пластиковые;*
- *Ремонт подъездов*

По остальным домам будут выложены работы текущего характера.

Решили:

Выполнить работы по:

ул. Парковая д. 6 (срок исполнения: II-III квартал):

- *замена входной двери;*
- *косметический ремонт подъездов;*

ул. Парковая д. 16 (срок исполнения: II квартал):

- *замена окон на пластиковые;*

*ул. Парковая д. 20 (*срок исполнения II-III квартал):

- *замена окон на пластиковые;*
- *ремонт подъездов*

По остальным домам будут выполняться работы текущего характера.

III. Информация по порядку открытия спец. счета для начисления взносов на капитальный ремонт

1. Генеральный директор ООО УК «Феникс», Романская Л.М., проинформировала присутствующих жителей:
    1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на спец. счете;
    2. О выборе владельца спец. счета (управляющая компания);
    3. О выборе банка для открытия спец. счета;
    4. О перечне работ по капитальному ремонту;

Решили:

Подготовить уведомление о проведении общего собрания с собственниками МКД по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.

IV. Разное.

Были выступления собственников по различным вопросам, на которые в процессе дискуссии были даны ответы.

Собрание закрыто в 21.30.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____