**Объем планируемых работ (услуг) по содержанию общего имущества**

**в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. Угличская д.4 (2011 год)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Планируемые затраты** |
| **1.** | **Санитарное содержание жилищного фонда** | **301 864** |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй |  |
| 1.2. | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер |  |
| 1.3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода |  |
| 1.4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования |  |
| 1.5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер |  |
| 1.6. | Уборка чердачного и подвального помещения |  |
| **2.** | **Техническое обслуживание жилищного фонда** | **229 911** |
| 2.1. | Фундаменты:  Устранение местных деформаций, усилений, восстановление поврежденных вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы |  |
| 2.2. | Стены и фасады:  Очистка от мусора, снега и наледи;  Ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей;  Замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей |  |
| 2.3. | Крыши:  Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий;  Замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток;  Ремонт освещения;  Восстановление гидроизоляции, переход через трубопроводы и нормативного температурно-влажного режима. |  |
| 2.4. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери:  Установка и снятие доводчиков на входных дверях;  Ремонт и укрепление входных дверей;  Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях |  |
| 2.5. | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей:  Восстановление или замена отдельных участков и элементов |  |
| 2.6. | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах):  Восстановление или замена отдельных участков |  |
| 2.7. | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях:  Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений (не более 20%) |  |
| 2.8. | Центральное отопление:  Промывка, опрессовка, регулировка и наладки систем центрального отопления;  Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах |  |
| 2.9 | Горячее водоснабжение: (трубопроводы горячего водоснабжения; Разводка трубопроводов по подвалу или чердаку с запорно-регулировочной арматурой; стояки с запорно-регулировочной арматурой; полотенцесушители; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили)  Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включение стояков |  |
| 2.10. | Холодное водоснабжение: (водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулировочной арматурой; стояки с запорно-регулировочной арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили)  Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включение стояков |  |
| 2.11. | Пожарный водопровод: (ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода)  Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) |  |
| 2.12. | Канализация: (канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой)  Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехооборудования |  |
| 2.13. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома:  Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках;  Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования;  Освещение лестничных клеток, повалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей;  Кабельные линии по подвалу;  Поэтажная разводка и поэтажный щит;  Поэтажные щитовые до электросчётчика |  |
| 2.14. | Мусоропроводы:  Восстановление работоспособности мусороприемных клапанов и шиберных устройств |  |
| 2.15. | Почтовые ящики:  Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления |  |
| **3.** | **Вывоз и захоронение бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | 117 413 |
| 3.1. | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 73 899 |
| 3.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 43 514 |
| **4.** | **Прочие работы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда** | 54 904 |
| 4.1. | Электроэнергия, расходуемая на работу инженерного оборудования, обслуживание помещений общего пользования | 12 778 |
| 4.2. | Вода на общедомовые нужды | 39 604 |
| 4.3. | Дератизация подвалов и мусорокамер | 2 522 |
| **5.** | **Работы по текущему ремонту жилищного фонда** |  |
| 5.1. | Обслуживание лифтов | 71 348 |
| 5.2. | Обслуживание электроплит | 40 041 |
| 5.4. | Аварийно-техническое обслуживание | 16 084 |
| 5.6. | Прочие работы и услуги, за исключением вышеперечисленных | 22 508 |
| **6** | **Расходы, связанные с выполнением управляющей организацией функций по управлению** | 180 000 |
| **ИТОГО:** | | **1 605 415** |