Объем выполненных работ на 2012г.по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Углическая д.4

№ п/п	Наименование работ	Фактические расходы
1.	**Санитарное содержание жилищного фонда**	**301 864**
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	
1.2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	
1.3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	
1.4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	
1.6.	Уборка чердачного и подвального помещения	
2.	**Техническое обслуживание жилищного фонда**	**229 911**
2.1.	Фундаменты: Устранение местных деформаций, усилений, восстановление поврежденных вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
2.2.	Стены и фасады: Очистка от мусора, снега и наледи; Ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей; Замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей	
2.3.	Крыши: Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий; Замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток; Ремонт освещения; Восстановление гидроизоляции, переход через трубопроводы и нормативного температурно-влажного режима.	
2.4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери: Установка и снятие доводчиков на входных дверях; Ремонт и укрепление входных дверей; Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях	
2.5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	
2.6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах): Восстановление или замена отдельных участков	
2.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях: Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений (не более 20%)	
2.8.	Центральное отопление: Промывка, опрессовка, регулировка и наладки систем центрального отопления; Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления	

	с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	
2.9	Горячее водоснабжение: (трубопроводы горячего водоснабжения; Разводка трубопроводов по подвалу или чердаку с запорно-регулировочной арматурой; стояки с запорно-регулировочной арматурой; полотенцесушители; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили) Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включение стояков	
2.10.	Холодное водоснабжение: (водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулировочной арматурой; стояки с запорно-регулировочной арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили) Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включение стояков	
2.11.	Пожарный водопровод: (ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода) Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	
2.12.	Канализация: (канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой) Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехооборудования	
2.13.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома: Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках; Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования; Освещение лестничных клеток, повалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей; Кабельные линии по подвалу; Поэтажная разводка и поэтажный щит; Поэтажные щитовые до электросчётчика	
2.14.	Мусоропроводы: Восстановление работоспособности мусороприемных клапанов и шиберных устройств	
2.15.	Почтовые ящики: Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления	
3.	**Вывоз и захоронение бытовых отходов и крупногабаритного мусора**	117 413
3.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	73 899
3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	43 514
4.	**Прочие работы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	54 904
4.1.	Электроэнергия, расходуемая на работу инженерного оборудования, обслуживание помещений общего пользования	12 778

4.2.	Вода на общедомовые нужды	39 604
4.3.	Дератизация подвалов и мусорокамер	2 522
5.	**Работы по текущему ремонту жилищного фонда**	
5.1.	Обслуживание лифтов	71 348
5.2.	Обслуживание электроплит	40 041
5.4.	Аварийно-техническое обслуживание	16 084
5.6.	Прочие работы и услуги, за исключением вышеперечисленных	22 508
6	**Расходы, связанные с выполнением управляющей организацией функций по управлению**	180 000
ИТОГО:		**1 605 415**

Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Л.М.Романская