

**Плановая смета**  
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД  
на период : 2015 год  
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 19

Техническая характеристика МКД:

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Жилая площадь        | 3066,7 |
| Нежилая площадь      | 940,0  |
| Количество подъездов | 5      |
| Количество этажей    | 5      |
| Количество квартир   | 75     |
| Количество жителей   | 155    |
| Количество лифтов    | 0      |

3066,7

| № п/п  | РАСХОДЫ  | Стоимость за период (руб.) |
|--------|--|----------------------------|
|        |  | 637 290,74                 |
| 1.     | Расходы на содержание домохозяйства  |                            |
| 1.1.   | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда   | 455 457,71                 |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание   | 221 358,73                 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание  | 234 098,98                 |
| 1.2.   | Расходы на вывоз мусора  | 153 504,91                 |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ  | 153 504,91                 |
| 1.3.   | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда  | 28 328,12                  |
| 1.3.1. | аварийно-техническое обслуживание  | 11 408,12                  |
| 1.3.2. | дератизация  | 11 280,00                  |
| 1.3.3. | дезинсекция  | 5 640,00                   |
| 2.     | Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда  | 223 525,00                 |
| 2.1.   | техническое обслуживание ВДГО  | 18 325,00                  |
| 2.2.   | ТО лифтов  | 0,00                       |
| 2.3.   | текущий ремонт (замена окон, ремонт подъездов)   | 205 200,00                 |
| 3.     | Прочие расходы   | 145 923,14                 |
| 3.1.   | Расходы по услугам банка   | 10 013,39                  |
| 3.1.1. | услуги банка   | 10 013,39                  |
| 3.2.   | Расходы на управление  | 135 909,75                 |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"  | 110 909,75                 |
| 3.2.2. | прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)  | 25 000,00                  |
|        | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>   | <b>1 006 738,88</b>        |
|        | <b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>   | <b>27,36</b>               |
|        | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) | 26,87                      |
|        | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) | 27,55                      |
|        |  |                            |
|        | <b>ДОХОДЫ</b>  | <b>Сумма (руб.)</b>        |
| 1.     | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда   | 1 001 338,88               |
| 2.     | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов  | 0,00                       |
| 3.     | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны   | 0,00                       |
| 4.     | Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию  | 5 400,00                   |
| 5.     | Доход от пользования нежилыми помещениями  | 0,00                       |
|        | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>   | <b>1 006 738,88</b>        |

Генеральный директор  
ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М. Романская

М.П.

