

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год
Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 19

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	3066,7
Нежилая площадь	940,0
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Количество жителей	155
Количество лифтов	0

3066,7

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
		637 290,74
1.	Расходы на содержание домохозяйства	
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	455 457,71
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	221 358,73
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	234 098,98
1.2.	Расходы на вывоз мусора	153 504,91
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	153 504,91
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	28 328,12
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	11 408,12
1.3.2.	дератизация	11 280,00
1.3.3.	дезинсекция	5 640,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	223 525,00
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	18 325,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт (замена окон, ремонт подъездов)	205 200,00
3.	Прочие расходы	145 923,14
3.1.	Расходы по услугам банка	10 013,39
3.1.1.	услуги банка	10 013,39
3.2.	Расходы на управление	135 909,75
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	110 909,75
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	25 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 006 738,88
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,36
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	27,55
	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 001 338,88
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	5 400,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 006 738,88

Генеральный директор
ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М. Романская

М.П.

