

Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

на период : 2015 год (с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.)

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 23

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	10825,2
Нежилая площадь	2520,2
Количество подъездов	2
Количество этажей	17
Количество квартир	144
Количество лифтов	4

10825,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	958 763,14
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	552 073,28
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	219 869,97
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	332 203,31
1.2.	Расходы на вывоз мусора	361 899,16
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	361 899,16
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	44 790,70
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	26 846,50
1.3.2.	дератизация	11 962,80
1.3.3.	дезинсекция	5 981,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 369 087,87
2.1.	техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	ТО лифтов	859 087,87
2.3.	текущий ремонт (косметический ремонт подъездов)	510 000,00
3.	Прочие расходы	443 400,19
3.1.	Расходы по услугам банка	27 712,51
3.1.1.	услуги банка	27 712,51
3.2.	Расходы на управление	415 687,68
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	330 687,68
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	85 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 771 251,20
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	32,00
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц	32,00

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 771 251,20
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 771 251,20

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /

