

**Плановая смета**

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД  
на период : 2015 год (с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.)

**Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д.44**

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	12816,1
Площадь подвала	1500,0
Количество подъездов	7
Количество этажей	10
Количество квартир	246
Количество лифтов	7

12816,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>1 387 812,48</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 020 790,96</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	462 347,59
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	558 443,37
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>320 683,57</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	320 683,57
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>46 337,95</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	23 837,95
1.3.2.	дератизация	13 500,00
1.3.3.	дезинсекция	9 000,00
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>905 890,07</b>
2.1.	ТО лифтов	654 390,07
2.2.	текущий ремонт	251 500,00
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>436 895,72</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>27 305,98</b>
3.1.1.	услуги банка	27 305,98
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>409 589,74</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	329 589,74
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	80 000,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>2 730 598,27</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>35,51</b>
	<b>Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)</b>	<b>35,51</b>

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>2 730 598,27</b>
<b>2.</b>	<b>Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>2 730 598,27</b>



Генеральный директор  
ООО "УК "ФЕНИКС"  
М.П.

*Л.М. Романская*

Л.М. Романская