

"УТВЕРЖДАЮ"

Л.М.Романская

2015 г.

СМЕТА

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
период: июль - декабрь 2015 г.

Адрес МКД Псковская ул., д.9, кор.2

Численность, чел. 708

Общая жилая площадь, кв.м 20664,80

Общая нежилая площадь, кв.м 826,93

№	Наименование статей	ВСЕГО
1.	Содержание домохозяйства	1 362 536,24
1.1.	Расходы по санитарному содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.	1 093 762,53
1.1.1.	Расходы по санитарному содержанию	570 852,79
1.1.2.	Расходы по текущему ремонту и содержанию	522 909,74
1.2.	Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда	268 773,71
1.2.1.	Дератизация (устранение грызунов)	4 095,30
1.2.2.	Дезинфекция стволов мусоропровода	14 385,91
1.2.3.	Расход воды на хозяйственные, общедомовые нужды	59 100,00
1.2.4.	Расходы электроэнергии на работу лифтов	126 570,00
1.2.4.	Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования	64 622,50
2.	Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда	566390,50
2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	322616,00
2.2.	Техническое обслуживание вентканалов	52 973,50
2.3.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики	166 301,00
2.4.	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования многоквартирного дома	38 540,23
2.5.	Техническое освидетельствование лифтов	24 500,00
3.	Прочие расходы	24713,00
3.1.	Услуги банка	16613,00
3.2.	Страхование лифтов, как объектов повышенной опасности	8100,00
4.	Услуги по управлению МКД	129 674,44
4.1.	Сопровождение программных продуктов	21 330,55
4.2.	Консультационные услуги	10 316,04
4.3.	Канцелярские расходы	1 621,75
4.4.	Аренда офиса	88 106,10
4.5.	Обучение, курсы повышения квалификации	3 925,00
4.6.	Приобретение и ремонт оргтехники	4 375,00
5.	Расходы по з/плате и начислениям	244 305,60
5.1.	Расходы по оплате услуг специалистов с начислениями	244 305,60
	ВСЕГО РАСХОДОВ	2 327 619,78
	ИТОГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 327 619,78
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м.	18,77
	Планируемый + на 2015 г.	1 193 118,00

№	ДОХОДЫ	ВСЕГО
1.	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2895138,48
2.	Оплата арендаторами (нежилые) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	121707,56
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	6039,60
4.	Вознаграждение за обеспечение доступа и подключения к интернету	6000,00
5.	Обслуживание радиооборудования	0,00
6.	Вознаграждение за обеспечение доступа(услуги связи, телекоммуникационная кабельная сеть	5466,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	3034351,64