

оригинал

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 29** проведенного в форме заочного голосования.

пгт. Нахабино

«29» апреля 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Панфилова п. Нахабино Красногорского района Московской обл. созвано по инициативе собственников многоквартирного жилого дома: Стебунова А.И. (кв. 180), Чернецкого С.В. (кв. 330), Михайлиди М.В. (кв.28).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов «29» апреля 2015 года.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **496** собственников. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет **16 542,7 кв.м.**

В голосовании приняло участие **256** собственников, что соответствует **8 534,70 кв.м.** Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **8 534,7 кв.м.**, или **51,6 %** от общей площади помещений. **Кворум имеется.**

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с «28» марта 2015г. по «28» апреля 2015г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания – Михайлиди М.В.
секретаря собрания - Стебунова А.И.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе:
 - 1.Стебунова А.И.
 - 2.Чернецкого С.В.
 - 3.Михайлиди М.В.
3. Избрать совет дома в составе:
 - 1.Стебунова А.И.
 - 2.Чернецкого С.В.
 - 3.Михайлиди М.В.
4. Выбор председателя Совета дома – Стебунова А.И.
5. Выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации – ООО «УК «ФЕНИКС».
7. Заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».
8. Определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.
9. Определение места хранения документов общего собрания:
 - 1 экз. – у председателя Совета Дома.
 - 2 экз. – в Управляющей компании.
10. Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа дома.

По 1 вопросу повестки дня:

1. Избрать: председателя собрания – Михайлиди М.В.
секретаря собрания – Стебунова А.И.

Голосовали:

«за» - 51,6%

«против» - нет

«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Михайлиди М.В. и секретарем собрания – Стебунова А.И.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии в составе:

- 1.Стебунова А.И.
- 2.Чернецкого С.В.
- 3.Михайлиди М.В.

Голосовали:

«за» - 51,6%
«против» - нет
«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе

- 1.Стебунова А.И.
- 2.Чернецкого С.В.
- 3.Михайлиди М.В.

По 3 вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- 1.Стебунова А.И.
- 2.Чернецкого С.В.
- 3.Михайлиди М.В.

Голосовали:

«за» - 51,6%
«против» - нет
«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: избрать совет дома в составе

- 1.Стебунова А.И.
- 2.Чернецкого С.В.
- 3.Михайлиди М.В.

По 4 вопросу повестки дня:

Избрать председателя Совета дома – Стебунова А.И.

Голосовали:

«за» - 51,6%
«против» - нет
«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателя Совета дома – Стебунова А.И.

По 5 вопросу повестки дня: выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 51,6%
«против» - нет
«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

По 6 вопросу повестки дня: выбор управляющей организации – ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 51,6%

«против» - нет

«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС».

По 7 вопросу повестки дня: заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 51,6%

«против» - нет

«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».

По 8 вопросу повестки дня: определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

Голосовали:

«за» - 51,6%

«против» - нет

«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: определить место размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

По 9 вопросу повестки дня:

Определение места хранения документов общего собрания:

1 экз. – у председателя Совета Дома

2 экз. – в Управляющей компании.

Голосовали:

«за» - 51,6%

«против» - нет

«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: определить место хранения документов общего собрания:

1 экз. – у председателя Совета Дома

2 экз. – в Управляющей компании.

По 10 вопросу повестки дня:

Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа дома.

Голосовали:

«за» - 51,6%

«против» - нет

«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа дома.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать на хранение председателю Совета дома, третий экземпляр протокола передать в ООО «АвиаСвет».

Члены счетной комиссии:

Three horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom.

А.И. Стебунов
С.В. Чернецкий
М.В. Михайлиди