

**Объем выполненных работ управляющей организации «УК Феникс» по ремонту и содержанию
многоквартирного жилого дома по адресу г. Истра улЛенина, 27 на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ	Срок, дата выполнения работ	План	Фактическое выполнение (кол-во,период,объем)
1	Устранение засоров канализационной системы осмотр трубопроводов канализации	По мере необходимости (2 раза)	-	-
2	Замена светильников		8 шт.	8 шт.
3	Осмотр и ремонт вводных шкафов, этажных щитков, осветительных приборов в подвалах, подъездах, изоляции проводов, паек кабелей, болтовых соединений	ТО.2 раза в год	10 шт.	10 шт.
4	Замена электролампочек		35 шт.	35 шт.
5	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	2 раза в год		
6	Замена пакетных переключателей	Май	2 шт.	2 шт.
7	Замена автоматов в щитовых			
8	Окраска бордюров	Май	40 м.п.	40 м.п.
9	осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала 2 раза в год (апрель,октябрь)	ТО, апрель, октябрь	6 шт.	6 шт.
10	осмотр отмостки 2 раза в год (апрель,октябрь)		60 м2	60 м2
11	осмотр стен фасада 2 раза в год (апрель,октябрь)	ТО, апрель, октябрь		
12	окраска вандалльных надписей на фасаде	ТО, апрель, октябрь		
13	ремонт кровли, примыканий вентиляционных шахт, флюгарок (апрель-октябрь)	по необходимости	35 м2	35 м2
14	укрепление воронок (апрель,сентябрь)	при необходимости	2 шт.	2 шт.
15	очистка кровли от снега и наледи (декабрь, январь, февраль,март)	ТО	300 м2	300 м2
16	осмотр кровли, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле 2 раза в год	ТО, март, апрель	100 м2	100 м2
17	очистка водоотвода с кровли от наледи, листвьев	ТО, апрель, октябрь		
18	устранение неисправностей колпаков, зонтов над трубами (1 раз в год)	ТО, февраль, март, апрель	2 шт.	2 шт.
19	Очистка козырьков	ТО, май		
20	Осмотр состояния подъездов	ТО, еженедельно	6 шт.	6 шт.
21	восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей, окон отдельными участками в подъездах и технических помещениях	ТО, ежемесячно		

Генеральный директор ООО «УК «Феникс»

Романская Л.М.

