

**О объеме выполненных работ управляющей организации «УК Феникс» по ремонту и содержанию многоквартирного жилого дома по адресу Нахабинский пр-т, д. 11 на 2015 г.**

| № п/п | Наименование работ   | Срок, дата выполнения работ     | Фактическое выполнение (кол-во,период,объем) |
|-------|--|---------------------------------|--|
| 1     | Устранение засоров канализационной системы<br>осмотр трубопроводов канализации   | По мере необходимости ( 2 раза) |  |
| 2     | Замена светильников  |                                 | 7 шт.  |
| 3     | Осмотр и ремонт вводных шкафов, этажных щитков, осветительных приборов в подвалах, подъездах, изоляции проводов, паек кабелей, болтовых соединений | ТО.2 раза в год                 | 2 шт.  |
| 4     | Замена электролампочек   |                                 |  |
| 5     | Очистка от пыли и мусора этажных щитков  | 2 раза в год                    |  |
| 6     | Замена пакетных переключателей   | Май                             | 2 шт.  |
| 7     | Замена автоматов в щитовых   |                                 | 4шт.   |
| 8     | Окраска бордюров   | Май                             | 40 м. п.                                     |
| 9     | осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала 2 раза в год (апрель,октябрь)   | ТО, апрель, октябрь             | 2 шт.  |
| 10    | осмотр отмостки 2 раза в год (апрель,октябрь)  |                                 | 60 м2  |
| 11    | осмотр стен фасада 2 раза в год (апрель,октябрь)   | ТО, апрель, октябрь             | 120 м2                                       |
| 12    | окраска вандалльных надписей на фасаде   | ТО, апрель, октябрь             |  |
| 13    | ремонт кровли, примыканий вентиляционных шахт, флюгеров (апрель-октябрь)   |                                 | при необходимости                            |
| 14    | укрепление воронок (апрель,сентябрь)   | при необходимости               | 2 шт.  |
| 15    | очистка кровли от снега и наледи (декабрь, январь, февраль,март)   | то                              | 150 м2                                       |
| 16    | очистка водоотвода с кровли от наледи, листьев   | ТО, апрель, октябрь             |  |
| 17    | устранение неисправностей колпаков, зонтов над трубами (1 раз в год)   | ТО, февраль, март, апрель       |  |
| 18    | Очистка козырьков  | ТО, май                         |  |
| 19    | Осмотр состояния подъездов   | ТО, еженедельно                 | 1 шт.  |

Генеральный директор ООО «УК «Феникс»

Романская Л.М.

