**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов на 2015 год**

**ул. Юбилейная д.14А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | **01.04.2016** |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | **01.01.2015** |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | **31.12.2015** |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 272 824,47 |
|  | * за содержание дома | руб. | - |
|  | * за текущий ремонт | руб. | - |
|  | * за услуги управления | руб. | - |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 950 795,91 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 1 950 795,91 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | - |
|  | * субсидий | руб. | - |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
|  | * прочие поступления | руб. | - |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 950 795,91 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 322 028,56 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту  в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на санитарное содержание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на техническое обслуживание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дератизация**  **(устранение грызунов)** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КоралдезСервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дезинсекция** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «КоралдезСервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **ТО лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «Подъемник-О» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы на лифтах** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "Русь ЭО" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Подготовка и проведение поверки приборов учета тепловой энергии** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО"Теплоэнергосервис" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в 4 года |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **ТО ИТП** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «ПРП «Энерго» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Промывка теплообменников** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "ПРОМСТРОЙ" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
|  | **Наименование работы (услуги)** | - | **Подготовка теплового пункта к работе в отопительный период** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "ПРОМСТРОЙ" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Услуги банка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО «ВПБ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 322 028,56 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ХВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 035,74 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 296 494,35 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 246 213,45 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 50 280,90 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 296 494,35 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 246 213,45 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 50 280,90 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 11 869,00 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 474 633,96 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 393 651,90 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 80 982,06 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 474 633,96 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 393 651,90 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 80 982,06 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия** |
|  | Единица измерения | - | Гкал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 261,66 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 2 862 986,32 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 2 345 041,50 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 517 944,82 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 862 986,32 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 345 041,50 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 517 944,82 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Газ** |
|  | Единица измерения | - | Куб. м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 38 618,17 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 223 985,44 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 193 390,24 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 30 595,20 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 223 985,44 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 193 390,24 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30 595,20 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Электроэнергия на ОДН** |
|  | Единица измерения | - | Гкал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 283,09 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 43 307,11 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 43 313,79 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | -6,68 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 43 307,11 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 43 313,79 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -6,68 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Информация о ведении**  **претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |