**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов на 2015 год**

**Алтуфьевское шоссе д.77 к.1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | **01.04.2016** |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | **01.01.2015** |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | **31.12.2015** |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 627 303,20 |
|  | * за содержание дома | руб. | 3 519 660,82 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 2 229 366,42 |
|  | * за услуги управления | руб. | 878 275,96 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 5 705 127,06 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 5 517 274,93 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | - |
|  | * субсидий | руб. | - |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 12 000,00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 175 852,13 |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | - |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту  в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на санитарное содержание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на техническое обслуживание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Освещение мест общего пользования** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосэнергосбыт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроэнергия на содержание лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосэнергосбыт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Содержание мест общего пользования ХВС** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосводоканал |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Э/энергия ИТП** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Аварийка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ВЕК» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Вывоз КГМ** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «Эпецтранс-сити» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Вывоз ТБО** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО  «Эпецтранс-сити» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Мослифт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО ДУ и ППА** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО вентканалов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроизмерительные работы** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО ИТП** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ПРП Энерго |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО насосной станции** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ПРП Энерго |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО домофонов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Маршал Сервис |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО тревожной кнопки** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ФГУП  «Охрана МВД РФ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Мослифт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Ремонт лифта** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Мослифт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Страхование лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Росгосстрах |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Услуги банка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Сбербанк |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 1 138 122,55 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 1 284 131,23 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 27 232,61 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 558 188,30 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 567 479,80 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 558 188,30 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 567 479,80 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ГВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 13 740,67 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 158 359,85 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 154 298,07 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 4 061,78 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 158 359,07 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 154 289,07 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 061,78 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Теплоснабжение** |
|  | Единица измерения | - | Гкал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 901,653 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 2 451 001,94 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 2 668 050,55 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 451 001,94 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 668 050,55 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ХВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 13 491,94 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 483 525,34 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 493 685,30 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 483 525,34 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 493 685,30 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Информация о ведении**  **претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |