**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов на 2015 год**

**ул. Абрамцевская д.1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | **01.04.2016** |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | **01.01.2015** |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | **31.12.2015** |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | - |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 040 141,64 |
|  | * за содержание дома | руб. | 2 953 740,29 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 1 079 966,02 |
|  | * за услуги управления | руб. | 1 066 435,33 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 5 758 592,65 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 4 001 549,48 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | - |
|  | * субсидий | руб. | 725 041,86 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 44 736,82 |
|  | * прочие поступления | руб. | 987 264,49 |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5 758 592,65 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | - |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту  в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на санитарное содержание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на техническое обслуживание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Освещение мест общего пользования** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосэнергосбыт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроэнергия на содержание лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосэнергосбыт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Содержание мест общего пользования ГВС** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО МОЭК |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Содержание мест общего пользования ХВС** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосводоканал |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Аварийка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дератизация** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Коралдезсервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дезинфекция стволов мусоропровода** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Коралдезсервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мослифт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО ДУ и ППА** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроизмерительные работы** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО вентканалов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО расширительных баков** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ГУП ДЕЗ Лианозово |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Ремонт лифта (замена канатоведущего шкифа)** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мослифт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Страхование лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Росгосстрах |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Услуги банка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Сбербанк |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 314 202,69 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. |  |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 492 752,11 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 69 675,081 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 395 579,69 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 227 293,29 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 168 286,40 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 244 928,17 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 227 293,29 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 168 286,40 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ГВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 33 599,629 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 4 030 447,55 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 3 804 244,32 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 226 203,23 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 030 447,55 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 804 244,32 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 226 203,23 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Теплоснабжение** |
|  | Единица измерения | - | Гкал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 327,22 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 3 302 387,97 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 3 173 260,23 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 129 127,74 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 302 387,97 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 173 260,23 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 129 127,74 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ХВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 41 473,263 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 113 583,20 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 038 472,33 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 75 110,87 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 113 583,20 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 038 472,33 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 75 110,87 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Информация о ведении**  **претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |