**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов на 2015 год**

**ул. Череповецкая д.8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | **01.04.2016** |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | **01.01.2015** |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | **31.12.2015** |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями
 | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей
 | руб. | - |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 637 928,70 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 820 505,76 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 529 918,81 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 287 504,13 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 1 732 177,49 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. |  1 218 863,63 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | - |
|  | * субсидий
 | руб. | 146 135,58 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 169 645,27 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 197 533,01 |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями
 | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей
 | руб. | - |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на санитарное содержание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Расходы на техническое обслуживание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Освещение мест общего пользования** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосэнергосбыт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроэнергия на содержание лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосэнергосбыт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Содержание мест общего пользования ГВС** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО МОЭК |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Содержание мест общего пользования ХВС** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мосводоканал |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Аварийка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Век» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дератизация** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Коралдезсервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дезинфекция стволов мусоропровода** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Коралдезсервис» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мослифт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО ДУ и ППА** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроизмерительные работы** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО вентканалов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО СУ «Электрожилремонт» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Ремонт лифта**  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО Мослифт |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Герметизация межпанельных швов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Поток-642» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Абонентское обслуживание телефона** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК «ФЕНИКС» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО тревожной кнопки пожарной сигнализации** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ФГУП «Охрана МВД РФ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Страхование лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Росгосстрах |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Услуги банка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | Сбербанк |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. |  |
|  | * переплата потребителями
 | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей
 | руб. | 4 803,64 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. |  |
|  | * переплата потребителями
 | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей
 | руб. | 53 488,76 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 18 150,5 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 317 264,51 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 315 866,25 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 1 398,26 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 317 264,51  |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 315 866,25 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 398,26 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ГВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 7 521,581 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 890 097,69 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 872 922,89 |
|  | Задолженность потребителей | руб. |  17 174,80 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 890 097,69 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 872 922,89 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 174,80 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Теплоснабжение** |
|  | Единица измерения | - | Гкал |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 845,986 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 280 119,12 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 244 309,94 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 35 809,18 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 280 119,12 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 244 309,94 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 35 809,18 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ХВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 10 594,736 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 261 719,99 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 259 448,56 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 2 271,43 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 261 719,99 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 259 448,56 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 271,43 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Информация о ведении**  **претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
|  | Направлено исковых заявлений | ед.  | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |