

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 18
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«01» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 18 по улице Парковой создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 22 часов 30 минут 29 февраля 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 059 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 786,5 кв.м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **58,4 %** от общей площади.

Признано недействительными **2 бюллетень**, что соответствует **86,2 кв.м. или 2,8 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания **Бышкова Е.М.**, Секретарем собрания **Серикову С.А.**

За – **1 700,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания **Бышкова Е.М.**, Секретарем собрания **Серикову С.А.** **Председателем собрания**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **1 459,8 кв. м.** (85,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **144,1 кв. м.** (8,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **96,4 кв.м.** (5,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Бышков Евгений Иванович
- Вокин Дмитрий Михайлович
- Анферов Никита Владимирович
- Кабанов Михаил Григорьевич
- Шалимова Ольга Петровна
- Казырина Мария Николаевна
- Моралова Анна Владимировна
- Любутская Галина Дмитриевна
- Серикова Светлана Анатольевна

За – **1 700,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Бышков Евгений Иванович
- Вокин Дмитрий Михайлович
- Анферов Никита Владимирович
- Кабанов Михаил Григорьевич
- Шалимова Ольга Петровна
- Казырина Мария Николаевна
- Моралова Анна Владимировна
- Любутская Галина Дмитриевна
- Серикова Светлана Анатольевна

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Бышкова Евгения Ивановича.**

За – **1 700,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Бышкова Евгения Ивановича.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **1 700,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **1 700,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). После замены окон в подъездах разбиты кирпичи на фасаде здания во всех подъездах.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок 15.03.2016 года.

Б). После ремонта в подъездах торчат провода в подъездах. Просьба жителей: убрать провода в короба и закрыть крышками места разъемов.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок до 18.03.2016 года.

В). На окнах в подъездах нет ручек.

Принято решение: Выполнить работы через окно.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А.

Срок до 01.04.2016 года.

Г). По отоплению: просьба оборудовать систему отопления ограничителями

Принято решение: Выполнить шайбирование

Ответственный: исп.директор Голубович Г.Н.

Срок до 01.10.2016 года

Д). Аварийные балконы в квартире 52 (8-916-413-20-86), Анна Владимировна Моралова.

Принято решение: Службе эксплуатации обследовать и составить акт. По итогам акта предпринять необходимые меры.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А

Срок обследования – до 01.04.2016 года.

Е). Трубы в подвале не до конца изолированы.

Принято решение: Частично выполнить работы в летний период, в процессе подготовки здания к отопительному сезону 2016-2017 годов. Также написать письмо в администрацию г.п.Нахабино с просьбой внести данный вид работ в перечень работ капитального характера (за счет Фонда капитального ремонта), указав и другие виды работ капитального характера по данному дому.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Саберзянов В.А. и зам.главного инженера Луста А.Ю.

Срок до 31.03.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Бышковым Е.М.

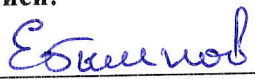
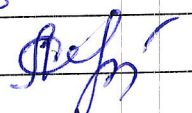
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 01 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:


(подпись)

(подпись)

Есть вопросы для планового решения
Бышков Е.М.
Серикова С.А.