

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАНФИЛОВА, Д. 17
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«03» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 17 по улице Панфилова создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 00 минут 02 марта 2016 года по адресу: МО. Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 469 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **4 325,9 кв.м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **51,1 %** от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетень, что соответствует **0 кв.м.** или **0 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А., нач. службы эксплуатации Березин А.И., зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания **Коптякову Н.Б.**, Секретарем собрания **Буравцеву М. Н.**

За — **4 325,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против — **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались — **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания **Коптякова Н.Б.**, Секретарем собрания **Буравцеву М. Н.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;

- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 3 984,7 кв. м. (92,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 341,2 кв.м. (7,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Кузеева Татьяна Петровна

- Буравцева Мария Николаевна

- Коптякова Наталья Борисовна

За – 4 325,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Кузеева Татьяна Петровна

- Буравцева Мария Николаевна

- Коптякова Наталья Борисовна

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Коптякову Наталью Борисовну.

За – 4 325,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Коптякову Наталью Борисовну.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 4 325,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 4 325,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались — 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Протекает кровля (образовались пузыри).

Принято решение: Обследовать кровлю. Составить акт. По его итогам — исполнение.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок 08.04.2016 года.

Б). В подъезде №1, между 2 и 3 квартирами — следы от протечек (свежие, после ремонта).

Принято решение: Обследовать. Составить акт. По его итогам — исполнение.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 08.04.2016 года.

В). Подъезд № 3, не утеплена металлическая дверь.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 15.04.2016 года.

Г). Плохо работает вытяжка. Просьба проверить.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам. главного инженера Луста А.Ю.

Срок до 15.04.2016 года

Д). Уборщица для уборки дома №15 берет воду в доме №17.

Принято решение: Разобраться в ситуации, провести разъяснительную беседу.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.

Срок Постоянный контроль.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Коптяковой Н.Б.

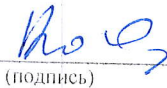
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

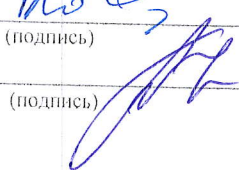
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 03 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:


(подпись)

Коптякова Н.Б.


(подпись)

Буравцева М. Н.