

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 2А
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино

«28» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 2А по улице Институтская создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 19 часов 30 минут 25 апреля 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Институтская, д. 2А.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А., зам. нач. службы эксплуатации Сабирзянов В.А., зам.нач. службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 28 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об определении места для размещения решения общего собрания.
4. Об определении места хранения материалов общего собрания.
5. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Кондакова Д.А., кв. 63, а Секретарем собрания Прочаковскую Е.А, директора ООО «УК «ФЕНИКС» по связям с общественностью и госорганами

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Кондакова Д.А., кв. 63, а Секретарем собрания Прочаковскую Е.А, директора ООО «УК «ФЕНИКС» по связям с общественностью и госорганами

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

4. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

5. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

СЛУШАЛИ: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1). Необходимо поменять светильники в местах общего пользования на энергосберегающие и антивандальные

Принято решение: Выполнить работы в процессе ремонта подъездов.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок в процессе ремонта подъездов.

2). Кв. 58, на кухне черные стены, жители считают, что причина в протекающих швах
Провести комиссионное обследование

По итогам обследования – выполнить работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А., главный инженер Кравчук Д.В.

Срок до 01.06.2016 года Кравчук Д.В., до 01.08.2016 года Сабирзянов В.А.

3). В диспетчерскую не возможно дозвониться, не всегда диспетчеры корректно разговаривают

Принято решение: Провести разъяснительную работы

Ответственный: Бутусов А.Ю.

Срок Постоянный контроль

4). Не горят лампочки на многих этажах в местах общего пользования.

Принято решение: Провести ревизию светильников в местах общего пользования, выполнить ремонтные работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 01.06.2016 года

5). Жители сомневаются, что счетчики на отопление в доме установлены

Принято решение: Разместить в подъезде копии отчетных ведомостей за потребленное тепло за отопление

Ответственный: Голубович Г.Н.

Срок до 24.05.2016 года

6). Вывесить отчет о потреблении тепловой энергии

Принято решение: Вывесить отчет в подъездах.

Ответственный: главный инженер Кравчук Д.В.

Срок до 01.06.2016 года

7). Кв. 75, в отопительный период отапливаются только 2 комнаты.

Принято решение: После 1 октября 2016 года провести комплексное обследование, по итогам выполнить работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 01.10.2016 года

8). Жалобы на плохую уборку в подъездах

Принято решение: Провести разъяснительную беседу

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Ермилова В.Л.

Срок Постоянный контроль

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кондаковым Д.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 28» апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

(подпись)

(подпись)

Кондаков Д.А.

Прочаковская Е.А.