

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 19
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«01» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 19 по улице Парковой создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 30 минут 01 марта 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 066,7 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 603,7 кв.м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **52,3 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания **Романскую Л.М.**, Секретарем собрания **Прочаковскую Е.А.**

За – **1 555,1 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания **Романскую Л.М.**, Секретарем собрания **Прочаковскую Е.А.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **1 102,3 кв. м.** (70,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **452,8 кв. м.** (29,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Пронина Анна Владимировна
- Петрова Наталья Александровна
- Щеглов Александр Владимирович

За – 1 555,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Пронина Анна Владимировна
- Петрова Наталья Александровна
- Щеглов Александр Владимирович

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Пронину Анну Владимировну.**

За – 1 555,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Пронину Анну Владимировну.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 1 555,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 1 555,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Из подъездов не возможно выйти, огромные лужи. Вода собирается у подъездов, на проезжей части.

Принято решение: Написать письмо в администрацию Нахабино.
Ответственный: зам.нач.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок 16.03.2016 года.

Б). Протекает кровля между 4 и 5 подъездами (информация от кв.75, 8-925-852-40-45, Мария)
Принято решение: Обследовать. Составить акт. По итогам – выполнить работы.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 01.03.2016 года- обследование, до 01.07.2016 года – выполнение работ

В). Кв.75, 8-925-852-40-45, Мария. Жалобы на то, что в квартире холодно.
Принято решение: Обследовать квартиру, составить акт, предпринять меры по устранению причины.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А
Срок до 18.03.2016 года.

Г). Опилить деревья вокруг дома (8-905-529-40-80).
Принято решение: Подать заявку в администрацию.
Ответственный: Отв. зам.нач.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок до 18.04.2016 года.

Д). Большие счета за ОДН, за электроэнергию.
Принято решение: Провести аналитику, подготовить ответ, повесить на стендах разъяснения.
Ответственный: Нач. абонентского отдела Панова Л.В. готовит справку, передает информацию зам.гендиректора Савватеевой Л.А. Савватеева Л.А. готовит объявление и обеспечивает размещение их по подъездам дома.
Срок до 01.03.2016 года.

Е). Плохо убирают дворники (1 подъезд, Нина Константиновна, 8-495-566-94-43, Анна Пронина (8-968-767-76-15)).
Принято решение: Провести разъяснительную работу с уборщицей. Созвониться с жителями.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.
Срок Постоянный контроль.

Ж). Кирпичи на кровле, угроза жизни.
Принято решение: Провести ревизию, выполнить работы.
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А
Срок до 01.03.2016 года.

З). Вытяжка в доме плохо работает.
Принято решение: Вызвать специализированную компанию, с которой у УК договор на обслуживание.
Ответственный: зам.главного инженера Луста А.Ю.
Срок до 31.03.2016 года.

И). Тараканы в доме.
Принято решение: Организовать работы по травле тараканов в доме (повесить объявление о одновременных работах в доме. УК компания – в подвалах и на чердаках, жильцы – в квартирах).
Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А. и зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок до 31.03.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Прониной А.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 01 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

Председатель собрания Романская Л.М.
Секретарь собрания Процаковская Е.А.

