

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 19  
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«01» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 19 по улице Парковой создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 30 минут 01 марта 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 066,7 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 603,7 кв.м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **52,3 %** от общей площади.

**Кворум имеется.**

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. О выборе Председателя и секретаря собрания**

**Предложено:** Избрать Председателем собрания **Романскую Л.М.**, Секретарем собрания **Прочаковскую Е.А.**

За – **1 555,1 кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания **Романскую Л.М.**, Секретарем собрания **Прочаковскую Е.А.**

**2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.**

**Слушали:** Генерального директора Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;

- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период

- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

**Предложено:** Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **1 102,3 кв. м.** ( 70,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **452,8 кв. м.** ( 29,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

**3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.**

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Пронина Анна Владимировна
- Петрова Наталья Александровна
- Щеглов Александр Владимирович

За – 1 555,1 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Пронина Анна Владимировна
- Петрова Наталья Александровна
- Щеглов Александр Владимирович

**4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.**

**Предложено:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Пронину Анну Владимировну.**

За – 1 555,1 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Пронину Анну Владимировну.**

**5. Об определении места для размещения решения общего собрания.**

**Предложено:** Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 1 555,1 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

**6. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**Предложено:** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 1 555,1 кв. м. ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – 0 кв.м. ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

**7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).**

**Слушали:** Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Из подъездов не возможно выйти, огромные лужи. Вода собирается у подъездов, на проезжей части.

**Принято решение:** Написать письмо в администрацию Нахабино.  
**Ответственный:** зам.нач.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.  
**Срок** 16.03.2016 года.

Б). Протекает кровля между 4 и 5 подъездами (информация от кв.75, 8-925-852-40-45, Мария)  
**Принято решение:** Обследовать. Составить акт. По итогам – выполнить работы.  
**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.  
**Срок** до 01.03.2016 года- обследование, до 01.07.2016 года – выполнение работ

В). Кв.75, 8-925-852-40-45, Мария. Жалобы на то, что в квартире холодно.  
**Принято решение:** Обследовать квартиру, составить акт, предпринять меры по устранению причины.  
**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А  
**Срок** до 18.03.2016 года.

Г). Опилить деревья вокруг дома (8-905-529-40-80).  
**Принято решение:** Подать заявку в администрацию.  
**Ответственный:** Отв. зам.нач.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.  
**Срок** до 18.04.2016 года.

Д). Большие счета за ОДН, за электроэнергию.  
**Принято решение:** Провести аналитику, подготовить ответ, повесить на стендах разъяснения.  
**Ответственный:** Нач. абонентского отдела Панова Л.В. готовит справку, передает информацию зам.гендиректора Савватеевой Л.А. Савватеева Л.А. готовит объявление и обеспечивает размещение их по подъездам дома.  
**Срок** до 01.03.2016 года.

Е). Плохо убирают дворники (1 подъезд, Нина Константиновна, 8-495-566-94-43, Анна Пронина (8-968-767-76-15)).  
**Принято решение:** Провести разъяснительную работу с уборщицей. Созвониться с жителями.  
**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.  
**Срок** Постоянный контроль.

Ж). Кирпичи на кровле, угроза жизни.  
**Принято решение:** Провести ревизию, выполнить работы.  
**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А  
**Срок** до 01.03.2016 года.

З). Вытяжка в доме плохо работает.  
**Принято решение:** Вызвать специализированную компанию, с которой у УК договор на обслуживание.  
**Ответственный:** зам.главного инженера Луста А.Ю.  
**Срок** до 31.03.2016 года.

И). Тараканы в доме.  
**Принято решение:** Организовать работы по травле тараканов в доме (повесить объявление о одновременных работах в доме. УК компания – в подвалах и на чердаках, жильцы – в квартирах).  
**Ответственный:** зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А. и зам.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.  
**Срок** до 31.03.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Прониной А.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.**  
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 01 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

**Подписи:**

Председатель собрания Романская Л.М.  
Секретарь собрания Процаковская Е.А.

