Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
п.Нахабино, ул.11 Саперов, д.12 проведенного в форме заочного голосования.

п.Нахабино «08» августа 2014г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 12 по улице 11 Саперов созвано по инициативе муниципального образования «Городское поселение Нахабино».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов 05 августа 2014 года.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 26 собственников (1819 (кв.м.) и 728,7 (кв.м.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино» и 107,6 кв.м, государственное жилье.

В голосовании приняло участие 17 собственников, что соответствует 1281,7 кв.м, и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет 728,7 кв.м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 2010,4 кв.м, или 75,7 % от обшей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с 03 июля 2014г. по 03 августа 2014г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания - Андрейкову Т.А. секретаря собрания - Цуканову Н.Б.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе:

Андрейковой Т.А.

Цукановой Н.Б.

Карандаевой Н.

1. Избрать совет дома:

Андрейкову Т.А.

Цуканову Н.Б.

Карандаеву И.

1. **Выбор председателя совета дома –** Хомутову Т.П.
2. **Выбор управляющей организации:**

ООО «УК «ФЕНИКС»

ООО «УК «ДОМОВОЙ»

1. Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с управляющей организацией
2. Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
3. Выбор места хранения протоколов общих собраний в управляющей организации.

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать: председателя собрания — Андрейкову Т.А.

секретаря собрания - Цуканову Н.Б.

Голосовали:

«за» - 75,7 %

«против» - нет «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя собрания — Андрейкову Т.А. и секретаря

собрания - Цуканову Н.Б.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии:

Андрейкову Т.А.

Цуканову Н.Б.

Карандаеву Н,

**Голосовали:**

«за» - 75,7 %

«против» - нет «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать членов счетной комиссии:

Андрейкову Т.А.

Цуканову Н.Б.

Карандаеву Н.

По 3 вопросу повестки дня: Избрать совет дома:

Андрейкову Т.А.

Цуканову Н.Б.

Карандаеву Н.

**Голосовали:**

«за» - 75,7 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать совет дома:

Андрейкову Т.А.

Цуканову Н.Б.

Карандаеву Н.

По 4 вопросу повестки дня: Избрать председателя совета дома - Андрейкову Т.А.

Голосовали:

«за» - 75,7 %

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателя совета дома - Андрейкову Т.А.

По 5 вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании.

Голосовали:

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 75,7 %

«против» - нет «воздержались» - нет

«за» - ООО «УК «Домовой» - нет «против» - 75,7 %

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

По 6 вопросу повестки дня: 3акдючить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 75,7 %

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с «УК «ФЕНИКС».

По 7 вопросу повестки дня: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**Голосовали:**

«за» - 75,7 %

«против» - нет «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

По 8 вопросу повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС»

**Голосовали:**

«за» - 75,7 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Местом хранения протоколов общих собраний выбрать ООО «УК «ФЕНИКС»

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО «УК «ДОМОВОЙ», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино»

Андрейкова Т.А. Цуканова Н.Б.

Члены счетной комиссии.

