Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Инженерная, д. 3
проведенного в форме заочного голосования.

пгт. Нахабино «22» июня 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Инженерная п. Нахабино Красногорского района Московской обл. созвано по инициативе собственников многоквартирного жилого дома: Ермиловой В.Л. (кв. 73), Холина А.О. (кв. 52)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов «22» июня 2015 года.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 184 собственника. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 7 837,70 кв.м.

В голосовании приняло участие 100 собственников, что соответствует 4 257,7 кв.м. Представленные голоса собственников помещении МКД составляют 4 257,7 кв.м, или 54,3 % от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с «21» мая 2015г. по «21» июня 2015г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания – Холина А.О. секретаря собрания - Ермилову В.Л.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе:
3. Холина А.О.
4. Вдовина А. А.
5. Сабурова О.В.
6. Ильичева А.В.
7. Расторгнуть договор управления с ООО «Домоуправление - 2» на основании п.п.1,3 ст. 450 ГК РФ и ч.8 п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
8. Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
9. Утверждение условий договора управления МКД.
10. Избрать совет дома в составе:
11. Холина А.О.
12. Вдовина А. А.
13. Сабурова О.В.
14. Ильичева А.В.
15. Ермиловой В.Л.
16. Орлова С.В.

7. Выбор председателя Совета дома - Холина А.О.

8. Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

9. 0пределение места размещения документов общего собрания — на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

10. Определение места хранения документов общего собрания:

1. экз. - у председателя Совета Дома.
2. экз. - в Управляющей компании.

**По 1 вопросу повестки дня:**

1. Избрать: председателя собрания - Холина А.О.

секретаря собрания - Ермилову В.Л.

Г олосовали:

«за» - 53,46%

«против» - 0,84%

«воздержался» - 0%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Холина А.О. и секретарем собрания - Ермилову В.Л.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор членов счетной комиссии в составе:

1. Холина А.О.
2. Вдовина А.А.
3. Сабурова О.В.
4. Ильичева А.В.

Голосовали:

«за» - 53,46%

«против» - 0,84%

«воздержался» - 0%

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе:

1. Холина А.О.
2. Вдовина А.А.
3. Сабурова О.В.
4. Ильичева А.В.

**По 3 вопросу:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Домоуправление - 2» на основании п.п.1,3 ст. 450 ГК РФ и ч.8 п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Г олосовали:

«за» - 53,46%

«против» - 0,84%

«воздержался» - 0%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Домоуправление - 2» на основании п.п. 1,3 ст. 450 ГК РФ и ч.8 п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Выбор управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 53,46%

«против» - 0,42%

«воздержался» - 0,42%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления МКД.

Голосовали:

«за» - 53,46%

«против» - 0%

«воздержался» - 0,84%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД.

По 6 вопросу повестки дня: Избрать совет дома в составе:

1. Холина А.О.

1. Вдовина А.А.
2. Сабурова О.В.
3. Ильичева А.В.
4. Ермиловой В.Л.

6.Орлова С.В.

Голосовали:

«за» - 53,46%

«против» - 0,42%

«воздержался» - 0,42%

**РЕШИЛИ:** Избрать совет дома в составе:

1. Холина А.О.

1. Вдовина А.А.
2. Сабурова О.В.
3. Ильичева А.В.
4. Ермиловой В.Л.

6.Орлова С.В.

По 7 вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета дома - Холина А.О.

Голосовали:

«за» - 53,46%

«против» - 0,42%

«воздержался» - 0,42%

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета дома - Холина А.О.

По 8 вопросу повестки дня: определение места размещения документов общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

Голосовали:

«за» - 53,88%

«против» - 0%

«воздержался» - 0,42%

РЕШИЛИ: определить место размещения документов общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

Голосовали:

«за» - 53,88%

«против» - 0%

«воздержался» - 0,42%

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Определение места хранения документов общего собрания:

1. экз. - у председателя Совета Дома
2. экз. - в Управляющей компании.

Голосовали:

«за» - 53,88%

«против» - 0%

«воздержался» - 0,42%

РЕШИЛИ: определить место хранения документов общего собрания:

1. экз. - у председателя Совета Дома
2. экз. — в Управляющей компании.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать на хранение председателю Совета дома, третий экземпляр протокола передать в ООО «Домоуправление-2».

Председатель собрания

\_/Холин А.О./

/Ермилова В.Л./

 Секретарь собрания

