Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44,

проведенного в форме заочного голосования.

пгт. Нахабино «28» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома № 44 по улице Красноармейская п. Нахабино Красногорского р-на Московской обл. созвано по инициативе собственников:

1. Булановой А.П.
2. Малиновой Е.П.
3. Коржинского А.В.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г., всем собственникам были направлены уведомления и бюллетени голосования.

**Дата и место окончания приема решений собственников помещений**: «27» мая 2015 г. до 24.00 час.

**Дата подсчета голосов**: «28» мая 2015 г.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 209 собственников 9 486,9 кв. м. и 3 347,9 кв. м. по жилым помещениям, находящимся в собственности пгт. Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие 111 собственников, что соответствует 3 467,4 м кв. и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что соответствует 3 347,9 кв. м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 6 815,3 м. кв. или 53,1% от

общей площади помещений.

Кворум имеется.

Собрание Собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с «27» апреля 2015 г. по «27» мая 2015 г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор Председателя собрания - Буланову А.П.

Секретаря собрания - Малинову Г.П.

1. Выбор членов счетной комиссии в составе 3-х человек:
2. Булановой А.П.
3. Мартыновой В.М.
4. Никитиной С.Ф.
5. Избрать совет дома в составе:
6. Булановой А.П.
7. Малиновой Г.П.
8. Важнева Ю.А.
9. Коржинского А.В,
10. Выбор Председателя совета дома - Буланову А.П.
11. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
12. Избрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «Феникс»
13. Утвердить договор управления многоквартирным домом.
14. Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
15. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений: один экземпляр у Председателя Совета дома, второй экземпляр - в Управляющей компании.
16. Установить способом уведомления (доведения до сведения) Собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания Собственников и итогов голосований - вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле 1 этажа дома.

**По 1 вопросу повестки дня**:

Избрать Председателя собрания - Буланову А.П.

Секретаря собрания - Малинову Е.П.

Голосовали:

«за» - 51,0%

«против» - 2.1%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания - Буланову А.П.

Секретарем собрания - Малинову Е.П.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор членов счетной комиссии в составе:

1. Булановой А.П.
2. Мартыновой В.М.
3. Никитиной С.Ф.

Голосовали:

«за» - 51,0%

«против» - 2,1%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Булановой А.П.

1. Мартыновой В.М.
2. Никитиной С.Ф.

По 3 вопросу повестки дня: Избрать совет дома в составе:

1. Булановой А.П.
2. Малиновой Е.П.
3. Важнева Ю.А.
4. Коржинского А.В.

Голосовали:

«за» - 51,0%

«против» - 2,1%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе:

1 .Булановой А.П.

1. Малиновой Е.П.
2. Важнева Ю.А.
3. Коржинского А.В.

По 4 вопросу повестки дня: Избрать Председателя совета дома - Буланову А.П.

Голосовали:

«за» - 51,0%

«против» - 2,1%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать Председателя совета дома - Буланову А.П.

По 5 вопросу повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Г олосовали:

«за» - 53,1%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По 6 вопросу повестки дня: Избрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС»

Голосовали:

«за» - 51,0%

«против» - 2,1%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания

«ФЕНИКС».

По 7 вопросу повестки дня: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» -51,0%

«против» - 2,1%

воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

По 8 вопросу повестки дня: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

Голосовали:

«за» - 51,0%

«против» - 2,1%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

По 9 вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений: один экземпляр у Председателя Совета дома, второй экземпляр - в Управляющей компании.

Голосовали:

«за» - 51,0%

«против» - 2,1%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений: один экземпляр у Председателя Совета дома, второй экземпляр - в Управляющей компании.

По 10 вопросу повестки дня: Установить способом уведомления (доведения до сведения) Собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания Собственников и итогов голосований - вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле 1 этажа дома.

Голосовали:

«за» - 53,1%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Установить способом уведомления (доведения до сведения) Собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания Собственников и итогов голосований - вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле 1 этажа МКД.

Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах на четырех листах.

Экз. № 1 передается в Администрацию городского поселения Нахабино.

Экз. № 2 передается в ООО «УК «Акватория».

Экз. № 3 передается в ООО «УК Феникс».

Экз. № 4 остается у Председател



Председатель собрания Секретарь собрания

Буланова А.П. Малинова Е.П.

