Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4А

проведенного в форме заочного голосования.

пгт. Нахабино «29» апреля 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4А по ул. Красноармейская п. Нахабино Красногорского района Московской обл. созвано по инициативе собственников многоквартирного жилого дома: Кузнецова С.С. (кв. 75), Лухиной В.А. (кв. 101), Купчик Е.Г. (кв. 42), Ведерникова Н.А. (кв. 87), Дуплиной О.Л. (кв. 80), Андреева Б.Е. (кв. 102), Родик Н.Е. (кв. 112).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов «29» апреля 2015 года. На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 161 собственников. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 9 332 кв.м.

В голосовании приняло участие 104 собственника, что соответствует 5 624,4 кв.м. Представленные голоса собственников помещении МКД составляют 5 624,4 кв.м, или 60,3 % от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с «28» марта 2015г. по «28» апреля 2015г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1 .Выбор председателя собрания - Андреева Б.Е. секретаря собрания - Родик Н.Е.

1. Выбор членов счетной комиссии в составе:
2. Лухиной В.А.
3. Купчик Е.Г.
4. Избрать совет дома в составе:
5. Ведерникова Н.А.
6. Дуплиной О.Л.
7. Кузнецова С.С.
8. Выбор председателя Совета дома - Кузнецова С.С.
9. Выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».
11. Заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».
12. Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

9. Определение места размещения документов общего собрания - на информационных стендах в холле 1 -ого этажа.

10. Определение места хранения документов общего собрания:

1. экз. - у председателя Совета Дома.
2. экз. - в Управляющей компании.

11.Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников итогов голосования - вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа дома.

**По 1 вопросу повестки дня:**

1. Избрать: председателя собрания - Андреева Б.Е. секретаря собрания - Родик Н.Е.

Голосовали:

«за» - 56,0%

«против» - 0,6% «воздержался» - 3,7%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Андреева Б.Е. и секретарем собрания - Родик Н.Е.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор членов счетной комиссии в составе:

ЕЛухину В.А.

1. Купчик Е.Г.

Голосовали:

«за» - 56,0%

«против» - 0,6%

«воздержался» - 3,7%

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе:

1. Лухину В.А.
2. Купчик Е.Г.

**По 3 вопросу:**

Избрать совет дома в составе:

1. Ведерникова Н.А.
2. Дуплину О.Л.
3. Кузнецова С.С.

Голосовали:

«за» - 53,7%

«против» - 4,4%

«воздержался» - 2,2%

РЕШИЛИ: избрать совет дома в составе

1. Ведерникова Н.А.
2. Дуплину О.Л.
3. Кузнецова С.С.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Избрать председателя Совета дома - Кузнецова С.С.

Голосовали:

«за» - 56,0%

«против» - 2,8%

«воздержался» - 1,5%

РЕШИЛИ: избрать председателя Совета дома - Кузнецова С.С.

По **5** вопросу повестки дня: выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 55,1%

«против» - 0,6%

«воздержался» - 4,6%

РЕШИЛИ: выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей

организацией.

**По 6** вопросу повестки дня: выбор управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 55,5%

«против» - 0,6%

«воздержался» - 4,2%

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС».

По 7 вопросу повестки дня: заключить договор управления МКД сроком на 1 год с

«УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 55,5%

«против» - 1,2%

«воздержался» - 3,6%

РЕШИЛИ: заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».

По 8 вопросу повестки дня: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

Голосовали:

«за» - 55,5%

«против» - 1,2%

«воздержался» - 3,6%

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

По 9 вопросу повестки дня: определение места размещения документов общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

Голосовали:

«за» - 59,2%

«против» - 0,6%

«воздержался» - 0,5%

РЕШИЛИ: определить место размещения документов общего собрания - на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Определение места хранения документов общего собрания:

1. экз. - у председателя Совета Дома
2. экз. - в Управляющей компании.

Голосовали:

«за» - 59,7%

«против» - 0,6%

«воздержался» - нет

РЕШИЛИ: определить место хранения документов общего собрания:

1. экз. - у председателя Совета Дома
2. экз. - в Управляющей компании.

**По 11 вопросу повестки дня:**

Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников итогов голосования - вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа дома.

Голосовали:

«за» - 60,3%

«против» - нет «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников итогов голосования - вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа дома.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах.

Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать на хранение председателю Совета дома, третий экземпляр протокола передать в ООО «УК «Акватория».

Члены счетной комиссии:

Е.Г. Купчик

