Протокол № 1

Обшего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п.Нахабино, ул.11 Саперов, д.8 проведенного в форме заочного голосования .

«08» августа 2014г.

п.Нахабино

Общее собрание собственников помещений жилого дома 8 по улице 11 Саперов созвано по инициативе собственника Королевич В.П.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов **03 августа 2014 года.**

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **15** собственников (**385,8 (кв.м.) и 327,4 (кв.м.)**) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино»

В голосовании приняло участие 9 собственников, что соответствует **238,9 кв. м.** и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет 327,4 кв. м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляет 566,3 кв. м. или 79,4% от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с 03 июля 2014 года по 03 августа 2014 года.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания – Королевич В.П.

Секретаря собрания – Тимофееву А.

1. Выбор членов счетной комиссии в составе.

Королевич В.П.

Тимофеевой А.

Зуевой Е.Г.

1. Избрать совет дома:

Королевич В.П.

Тимофееву А.

Зуеву Е.Г.

4. Выбор председателя совета дома - Королевич В.П.

1. Выбор управляющей организации:

ООО «УК «ФЕНИКС»

ООО «УК «Домовой»

1. Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с управляющей организацией.
2. Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
3. Выбор места хранения протоколов общих собраний в управляющей организации.

**По 1 вопросу повестки дня:**

Избрать: председателя собрания - Королевич В.IX секретаря собрания - Тимофееву А.

Голосовали:

«за» - 79,4 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания - Королевич В.П. и секретаря

собрания. - Тимофееву А.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор членов счетной комиссии:

Королевич В.П.

Тимофееву А.

Зуеву Е.Г.

Голосовали:

«за» - 79,4 %

«против» - нет «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов счетной комиссии:

Королевич В.П.

Тимофееву А.

Зуеву Е.Г.

**По 3 вопросу повестки дня:** избрать совет дома;

Королевич В.П.

Тимофееву А.

Зуеву Е.Г.

**Голосовали:**

«за» - 79,4 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

избрать совет дома:

Королевич В.П.

Тимофееву А.

Зуеву Е.Г.

**По 4 вопросу повестки дня:** избрать председателя совета дома - Королевич В.П.

Голосовали:

«за» - 79,4 %

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

избрать председателя совета дома - Королевич В.П.

**По 5 вопросу повестки дня:** выбор управляющей компании:

Голосовали:

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 79,4 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

«за» - ООО «УК «Домовой» - нет

«против» - 79,4 %

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

**По 6 вопросу** повестки **дня**: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 79,4 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».

**По 7 вопросу повестки дня**: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

Голосовали:

«за» - 79,4 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**По 8 вопросу повестки дня**: Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС».

**Голосовали:**

«за» - 79,4 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний выбрать ООО «УК «ФЕНИКС».

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Члены счетной комиссии:



Королевич В.П. Тимофеева А. Зуева Е.Г.