Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область. Красногорский район,
п. Нахабино, ул.Парковая, д.11 проведенного в форме заочного голосования.

 «12» декабря 2014г.

**п.Нахабино**

Общее собрание собственников помещений жилого дома 11 по улице Парковая созвано по инициативе собственников дома.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.07.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата

подсчета голосов 12 декабря 2014 года. На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 31 собственник (1234,0 (кв.м.) и ?78,9 (кв.м.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие 19 собственников, что соответствует 81 , кв.м, и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино». что составляет 578,9 кв.м. Представленные голоса собственников помещении ММ составляют 1397,7 кв.м, или 77,1 % от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с 21 ноября 2014г. но 11 декабря 2014г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

. Выбор председателя собрания - Гавришук А.Е секретаря собрания - Киселева М.А.

Выбор членов счетной

Дубровина С.П.

Мисюра В.С.

1. Избрать совет дома:

Гаврищук А.Е.

Мисюра В.С.

Киселева М.А.

1. Выбор председателя совета дома – Гаврищук А.Е.
2. Выбор управляющей организации:

ООО «УК «ФЕНИКС»

ООО УК «ДОМОВОЙ»

 **6. Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с:**

ООО «УК «ФЕНИКС»

ООО «УК «Домовой»

**7.** Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**8. Выбор места хранения протоколов общих собраний в управляющей компании.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор членов счетной комиссии: Дубровина С.П.

Мисюра В.С.

**Голосовали:**

«за» - 77,1%

«против» - нет

 «воздержались» - нет

**По 3 вопросу повестки** **дня:** избрать совет дома:

Гаврищук А.Е.

Лисюра В.С.

Киселева М.А.

**Голосовали:**

«за» - 77,1%

«против» - нет

«воздержались» - нет

**По 1 вопросу повестки дня:**

Избрать: председателя собрания -Гаврищук А.Е.

секретаря собрания - Киселева М.А. **Голосовали:**

«за»-77,1%

«против» - нет

 «воздержались» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания - Киселева М.А.

Гаврищук А.Е. и секретаря собрания

**РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии:**

Дубровина С.П.

Мисюра В.С.

РЕШИЛИ: избрать совет дома: Гавршлук А.Е.

Лисюра В.С.

**По 4 вопросу повестки дня:** Избрать председателя совета дома – Гаврищук А.Е.

**Голосовали:**

«за» -77,1%

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** избрать председателя совета дома - Гаврищук A.L.

**По 5 вопросу повестки дня:** выбор управляющей компании:

 Голосовали:

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 77,1 %

«против» - нет «воздержались» - нет

«за» - ООО «УК «Домовой» - нет «против» - 22,9%

«воздержались» - нет

**качестве управляющей организации**

**РЕШИЛИ: Выбрать в ООО «УК «ФЕНИКС».**

Голосовали:

По 6 вопросу повестки дня: Заключить договор управления с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на 3 года

«за»-77,1%

 «против» - нет «воздержались» - нет

**МКД сроком на 3 года с**

**РЕШИЛИ: Заключить договор управления ООО «УК «ФЕНИКС».**

**По 7 вопросу повестки дня:** Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 77,1 %

«против» - нет «воздержались» - нет

 РЕШИЛИ: Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**По 8 вопросу повестки дня:** Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС»

 **Голосовали:**

 «за» - 77,1 %

 «против» - нет «воздержались» - нет

 РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний выбрать ООО «УК «ФЕНИКС».

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Члены счетной

Дубровина С.П.

Мисюра В.С.

