Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
п.Нахабино, ул.Парковая, д.12 проведенного в форме заочного голосования.

п.Нахабино «09» декабря 2013г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 12 по улице Парковая созвано по инициативе собственников дома.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов 09 декабря 2013 года.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 58 собственников (1897,8 (кв.м.) и 641,6 (кв.м.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие 37 собственников, что соответствует 1239,8 кв.м, и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет 641,6 кв.м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 1881,4 кв.м, или 74,09 % от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с 01 декабря 2013г. по 08 декабря 2013г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания - Ильчук Н.А.

заместитель председателя собрания - Мазыкину Т.А.

1. Избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Ильчук Н.А. (кв. № 5)

Мазыкину Т.А. (кв. № 62)

Тихонову Г.Б. (кв. № 55)

1. Избрать совет дома в составе:

Ильчук Н.А. (кв. № 5)

Топчиеву Н.С. (кв. № 26)

Грудковсхого В.Н. (ке. № 61)

Тихонову Г.Б. (кв. № 55)

Мазыкину Т.А. (кв. № 62)

4. Избрать председателя совета дома - Ильчук Н.А.

1. Выбор управляющей организации:

ООО «УК «ФЕНИКС»

1. Заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».
2. **Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.**
3. Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС».

**По 1 вопросу повестки дня:**

Избрать: председателя собрания - Ильчук Н.А.

заместителя председателя собрания - Мазыкину Т.А.

Голосовали:

«за» - 74,09%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания - Ильчук Н.А. и заместителя председателя собрания - Мазыкину Т.А.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Ильчук Н.А. (кв. № 5)

Мазыкину Т.А. (кв. № 62)

Тихонову Г.Б. (кв. № 55)

Голосовали:

«за» - 74,09%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Ильчук Н.А. (кв. № 5)

Мазыкину Т.А. (кв. № 62)

Тихонову Г.Б. (кв. № 55)

По 3 вопросу повестки дня: избрать совет дома в составе:

Ильчук Н.А. (кв. № 5)

Топчиеву Н.С. (кв. № 26)

Грудковского В.Н. (кв. № 61)

Тихонову Г.Б. (кв. № 55)

Мазыкину Т.А. (кв. № 62)

Голосовали:

«за» - 74,09%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать совет дома в составе:

Ильчук Н.А. (кв. № 5)

Топчиеву Н.С. (кв. № 26)

Грудковского В.Н. (кв. № 61)

Тихонову Г.Б. (кв. № 55)

Мазыкину Т.А. (кв. № 62)

По 4 вопросу повестки дня: избрать председателя совета дома - Ильчук Н.А. Голосовали:

«за» - 74,09%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателя совета дома - Ильчук Н.А.

По 5 вопросу повестки дня: выбор управляющей компании:

Голосовали:

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 74,06%

«против всех» - 0,03%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

По 6 вопросу повестки дня: Заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 74,06%

«против» - 0,03%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».

По 7 вопросу повестки дня: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**Голосовали:**

«за» - 74,06%

«против» - 0,03%

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

По 8 вопросу повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 74,06%

«против» - 0,03%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний выбрать ООО «УК «ФЕНИКС».

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Члены счетной комиссии в составе:

Ильчук Н.А.

Мазыкина Т.А.

Тихонова Г.Б.