ПРОТОКОЛ

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
по выбору управляющей компании и управлению многоквартирным
домом № 13 А по ул. Парковая р.п. Нахабино.

р.п.Нахабино «28» апреля 2014 г.

Собрание проведено по инициативе собственника: **Администрации городского поселения Нахабино**, зарегистрированного по адресу: **Красногорский район, п.Нахабино, ул.Советская, дом 22**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (наименование, дата) **Закон Московской области № 102/2007-03 принят постановлением Московской областной Думы от 20.06.2007 года № 5/11-П**

Дата начала и окончания голосования: **с «21» марта 2014 года по «24» апреля 2014 года**

Дата и место окончания приёма голосования: **«24» апреля 2014 года с 18.00 до 19.00 п.Нахабино. ул.Парковая. Д.13А. подъезд 1; пн.вт.ср.четв.пт с 9.00 до 15.00 п.Нахабино, ул.Советская, дом 22,каб.401**

Место и дата подсчёта голосов и составления протокола: **и. Нахабино, ул.Советская,д.22 каб.408 «28» апреля 2014 года**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2819,9 м2

Передано решений собственников помещений в письменной форме общая площадь которых составляет 1467,3 м2, данные собственники обладают в совокупности 52,03 %

голосов от общей площади многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно**.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Утверждение счётной комиссии
3. Выбор управляющей компании
4. Заключение договора управления МКД сроком на З(три) года
5. Определение места хранения материалов общего собрания

По первому вопросу повестки получили 0 недействительных решений собственников по вопросам поставленным на голосование

Итоги голосования:

За 85,2 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании. Воздержались 14,8% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании. Решили: Утвердить председателем собрания - Ермолаева А.А., секретарём собрания- Лебедеву И.Г.

По второму вопросу повестки получили 0 недействительных решений собственников по вопросам поставленным на голосование

Итоги голосования:

За 85,2 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

 Воздержались 14,8% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Решили: Утвердить счётную комиссию в составе - Ермолаев А.А., Лебедева И.Г., Уваркин

По третьему вопросу повестки получили 0 недействительных решений собственников по вопросам поставленным на голосование

Итоги голосования:

ООО управляющая компания «Феникс»

За 97,21 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 2,79% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании. Воздержались 0% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ООО управляющая компания «Домовой»

За 2,79 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 97,21% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании. Воздержались 0% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом- ООО управляющая компания «Феникс».

По четвёртому вопросу повестки получили 0 недействительных решений собственников по вопросам поставленным на голосование

Итоги голосования:

За 97,2 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании. Воздержались 2,8 0% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО управляющая компания «Феникс».

По пятому вопросу повестки получили 0 недействительных решений собственников по вопросам поставленным на голосование

Итоги голосования:

За 81,3 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 9,3 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании. Воздержались 9,4% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

По шестому вопросу повестки получили 0 недействительных решений собственников по вопросам поставленным на голосование

За 81,3 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 9,3 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании. Воздержались 9,4% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решили: Выбрать место хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО управляющая компания «Феникс»

