Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
п.Нахабино, ул.Парковая, д.20 проведенного в форме заочного голосования.

п.Нахабино «20» июня 2014г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 20 по улице Парковая созвано по инициативе муниципального образования «Городское поселение Нахабино».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов 20 июня 2014 года.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 46 собственников (1184,3 (кв.м.) и 551,75 (кв.м.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие 27 собственников, что соответствует 648,9 кв.м, и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет 551,75 кв.м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 1200,65 кв.м, или 68,4 % от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с 12 июня 2014г. по 20 июня 2014г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания - Попаз М.П.

 секретаря собрания - Кустову Н.Н.

1. Выбор членов счетной комиссии:

Кустову Н.Н.

Осипова А.С.

Попаз М.П.

1. Избрать совет дома:

Кустову Н.Н.

Осипова А.С.

Попаз М.П.

1. Выбор председателя совета дома:

Кустову Н.Н.

Осипова А.С.

Попаз М.П.

1. Выбор управляющей организации:

ООО «УК «ФЕНИКС»

ООО «УК «Домовой»

1. Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
2. Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с управляющей организацией.
3. Выбор места хранения протоколов общих собраний в управляющей организации.

**По 1 вопросу повестки дня:** Выбор председателя собрания

Избрать: председателя собрания - Попаз М.П.

секретаря собрания - Кустову Н.Н.

Голосовали:

«за» - 68,4 %

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания - Попаз М.П. и секретаря собрания - Кустову Н.Н.

**По 2 вопросу повестки дня:** Выбор членов счетной комиссии:

Кустову Н.Н.

Осипова А.С.

Попаз М.П.

Голосовали:

«за» - 68,4%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии:

Кустову Н.Н.

Осипова А.С.

Попаз М.П.

**По 3 вопросу повестки дня:** Избрать совет дома:

Кустову Н.Н.

Осипова А.С.

Попаз М.П.

По 4 вопросу повестки дня: избрать председателя совета дома:

Кустову Н.Н.

Осипова А.С.

Попаз М.П.

Голосовали:

«за» - 68,4%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать совет дома:

Кустову Н.Н.

Осипова А.С.

Попаз М.П.

По 5 вопросу повестки дня: выбор управляющей компании:

Голосовали:

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 68,4 %

«против» - нет «воздержались» - нет

«за» - ООО «УК «Домовой» - нет «против» - 68,4%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

По 6 **вопросу** повестки дня: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

Голосовали:

«за» - 68,4%

«против» - нет «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**По 7** вопросу **повестки дня:** Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 68,4%

«против» - нет «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС».

По 8 **вопросу** повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 68,4%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний выбрать ООО «УК «ФЕНИКС».

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Члены счетной комиссии:

Кустова Н.Н. Осипов А.С.

 Попаз М.П.