**Протокол № 1**

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
п.Нахабино, ул.Парковая, д.4 проведенного в форме заочного голосования.

 **«16» апреля 2014г.**

**п.Нахабино**

Общее собрание собственников помещений жилого дома 4 по улице Парковая созвано по инициативе собственников дома.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов 16 апреля 2014 года.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 55 собственников (986,6 (кв.м.) и 967,8 (кв.м.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие 27 собственников, что соответствует 986,6 кв.м, и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет 967,8 кв.м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 1954,4 кв.м, или 63,6 % от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с 09 апреля 2014г. по 15 апреля 2014г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. **Выбор председателя собрания** — Коваленко М.Ю.

секретаря собрания — Судникову Л.А.

1. **Выбор членов счетной комиссии:**

Судникову Л.A.

Тимонину Т.А.

Гурзо В.В.

1. **Избрать совет дома**

Козлова В.В.

1. **Выбор председателя совета дома – Коваленко М.Ю.**
2. **Выбор управляющей организации:**

ООО «УК «ФЕНИКС»

1. **Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.**
2. **Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».**
3. **Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС».**

**По 1 вопросу повестки дня:**

Избрать: председателя собрания - Коваленко М.Ю.

секретаря собрания — Судникову Л.А.

**Голосовали:**

«за» - 63,6 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания - Коваленко М.Ю. и секретаря собрания - Судникову Л.А.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор членов счетной комиссии:

Тимонину Т.А.

 Судникову Л.А.

Гурзо В.В.

**Голосовали:**

«за» - 63,6%

«против» - нет «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:**

**Избрать членов счетной комиссии:**

Тимонину Т.А.

Судникову Л.А.

Гурзо В.В.

По 3 вопросу повестки дня: избрать совет дома: Коваленко Н.Ю.

Судникову Л.А.

Тимонину Т.А.

Гурзо В.В.

Козлова В.В.

 **Голосовали:**

«за» - 63,6%

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать совет дома:

Коваленко Н.Ю.

Судникову Л.А.

Тимонину Т.А.

Гурзо В.В.

Козлова В.В.

По 4 вопросу повестки дня: избрать председателя совета дома -Коваленко М.Ю.

Голосовали:

«за» - 63,6%

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателя совета дома - Коваленко М.Ю.

По 5 вопросу повестки дня: выбор управляющей компании:

**Голосовали:**

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 63,6 %

«против всех» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».**

По 6 вопросу повестки дня: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**Голосовали:**

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 63,6 %

«против всех» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

 По 7 вопросу повестки дня: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с

 ООО «УК «ФЕНИКС».

**Голосовали:**

«за» - 63,6%

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с**

**ООО «УК «ФЕНИКС».**

По 8 вопросу повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний в

ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 63,6%

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний выбрать ООО «УК «ФЕНИКС».

 Протокол составлен в (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Члены счетной комиссии:

Тимонина Т.А. Судникова Л.А. Гурзо В.В.