Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
п.Нахабино, ул.Парковая, д.5 проведенного в форме заочного голосования.

п.Нахабино «30» декабря 2013г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 5 по улице Парковая созвано по инициативе собственников дома.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов 29 декабря 2013 года.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 57 собственников (2291,3 (кв.м.) и 895,4 (кв.м.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие 36 собственников, что соответствует 1421,7 кв.м, и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет 895,4 кв.м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 2317,1 кв.м, или 72,7% от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с 13 декабря 2013г. по 28 декабря 2013г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания - Довгань В.Д.

 секретаря собрания - Степанову О.Н.

1. Выбор членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Довгань В.Д. (кв. 10)

Степанову О.Н. (кв.23)

Вихристюк О.И. (кв.45)

1. Избрать совет дома:

Довгань В.Д.

Степанову О.Н.

Вихристюк О.И.

1. Выбор председателя совета дома - Довгань В.Д.
2. **Выбор управляющей организации:**

ООО «УК «ФЕНИКС»

ООО УК «ДОМОВОЙ»

1. **Заключить договор управления МКД сроком на 3 года**
2. **Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.**
3. **Выбор места хранения протоколов общих собраний в Управляющей компании.**

**По 1 вопросу повестки дня:**

Избрать председателя собрания – Довгань В.Д.

Секретаря собрания – Степанову О.Н.

**Голосовали:**

«за» **- 72,7%**

«против» **- нет**

«воздержались» **- нет**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания – Довгань В.Д. и секретаря собрания – Степанову О.Н.

**По 2 вопро**су повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Довгань В.Д.

Степанову О.Н.

Вихристюк О.И.

Голосовали:

«за» - 72,7%

«против» - нет «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек:**

Довгань В.Д.

Степанову О.Н.

Вихристюк О.И.

По 3 вопросу повестки **дня:** избрать совет дома в составе:

Довгань В.Д.

Степанову О.Н.

Вихристюк О.И.

Голосовали:

«за» -72,7%

«против» - нет «воздержались» - нет

 **Голосовали:**

«за» **- 72,7%**

«против» **- нет**

«воздержались» **- нет**

**РЕШИЛИ:** избрать совет дома в составе:

 Довгань В.Д.

Степанову О.Н.

Вихристюк О.И.

По 4 вопросу повестки дня: избрать председателя совета дома - Довгань В.Д.

Голосовали:

«за» - 72,7%

«против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** избрать председателя совета дома - Довгань В.Д.

**По 5 вопросу** **повестки дня:** выбор управляющей компании.

 Голосовали:

«за» - **ООО «УК «ФЕНИКС»** - 72,2%

«против всех» - 0,05%

«воздержались» - нет

 «за» - ООО УК «Домовой» - 0,05%

«против» - 72,2%

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

По **6** вопросу повестки дня: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года

Голосовали:

«за» ООО «УК «ФЕНИКС» - 72,2%

«против» - 0,05%

«воздержались» - нет

«за» ООО УК «Домовой» - 0,05%

 «против» - 72,2%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

 Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».

**По 7 вопросу повестки дня:** Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

Голосовали:

«за» - 72,7%

«против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**По 8 вопросу повестки дня:** Выбор места хранения протоколов общих собраний в Управляющей компании.

**Голосовали:**

«за» - 72,7%

«против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:**

Местом хранения протоколов общих собраний выбрать Управляющую компанию.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещении МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Члены счетной комиссии в составе:

Довгань В.Д. Степанова О.Н. Вихристюк О.И.