Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
п.Нахабино, ул.Парковая, д.6 проведенного в форме заочного голосования.

п.Нахабино «21» марта 2014г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 6 по улице Парковая созвано по инициативе собственников дома.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата подсчета голосов 21 марта 2014 года.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 36 собственников (2 076,9 (кв.м.) и 975,7 (кв.м.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п. Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие 27 собственника, что соответствует 1 060,9 кв.м, и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет 975,7 кв.м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 2 035,9 кв.м, или 66,7 % от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с 21 февраля 2014г. по 20 марта 2014г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания - Златьева А.Н.

 секретаря собрания - Максакову Л.Т.

1. Выбор членов счетной комиссии:

Златьева А.Н. (пом. № 51)

Максакову Л.Т. (пом. № 25)

Макашову Л.Н. (пом. № 44)

1. Избрать совет дома в составе:

Златьева А.Н.

Максаковой Л.Т.

Макашовой Л.Н.

Косяева Д.В.

Севастьяновой Т.Н.

Каталкина А.В.

**4.** Выбор председателя совета дома **- Златьева А.Н.**

1. Выбор управляющей организации:

ООО «УК «ФЕНИКС»

1. Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».
2. Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
3. Выбор места хранения протоколов общих собраний в

ООО «УК «ФЕНИКС».

**По 1 вопросу повестки дня:**

Избрать: председателя собрания - Златьева А.Н.

секретаря собрания - Максакову Л.Т.

Голосовали:

«за» - 66,7 %

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания - Златьева А.Н. и секретаря собрания - Максакову Л.Т.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор членов счетной комиссии:

Златьева А.Н.

Максакову Л.Т.

Макашову Л.Н.

Голосовали:

«за» - 66,7%

«против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии:

Златьева А.Н.

Максакову Л.Т.

Макашову Л.Н.

**По 3 вопросу повестки дня:** избрать совет дома:

Златьева А.Н.

Максакову Л.Т.

Макашову Л.Н.

Косяева Д.В.

Севастьянову Т.Н.

Каталкина А.В.

Голосовали:

«за» - 66,7%

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать совет дома: Златьева А.Н.

Максакову Л.Т.

Макашову Л.Н.

Косяева Д.В.

Севастьянову Т.Н.

Каталкина А.В.

По 4 вопросу повестки дня: избрать председателя совета дома - Златьева А.Н. Голосовали:

«за» - 66,7%

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателя совета дома - Златьева А.Н.

По 5 вопросу повестки дня: выбор управляющей компании:

Голосовали:

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 66,7 %

«против всех» - %

«воздержались» -

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

По 6 вопросу повестки дня: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 66,7 %

«против» - нет «воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД сроком на 3 года с ООО «УК «ФЕНИКС».

По 7 вопросу повестки дня: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

Голосовали:

«за» - 66,7 %

«против» - нет «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

По 8 вопросу повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 66,7%

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний выбрать ООО «УК «ФЕНИКС».

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Члены счетной комиссии:

Златьев А.Н.

Максакова Л.Т.

Макашова Л.Н.