Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
п.Нахабино, ул.Парковая, д.18 проведенного в форме заочного голосования.

п.Нахабино «29» августа 2013г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 18 по улице Парковая созвано по инициативе собственников дома.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о№ 75 от 06.02.2006г., каждому собственнику были вручены бюллетени голосования под роспись. Дата

подсчета голосов 29 августа 2013 года.

На дату проведения собрания, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 48 собственников (2015,6 (кв.м.) и 1044,6 (кв.м.) от представителя собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности п.Нахабино, муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

В голосовании приняло участие 35 собственников, что соответствует 998,9 кв.м, и муниципальное образование «Городское поселение Нахабино», что составляет 1044,6 кв.м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляют 2043,5 кв.м, или 66,7 % от общей площади помещений. Кворум имеется.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования: с 16 августа 2013г. по 28 августа 2013г.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания - Башков Е.М.

секретаря собрания - Любутская Г.Д.

1. Выбор членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Кабанов М.Г.

Шалимова О.П.

Казырина М.Н.

1. Избрать совет дома:

Башков Е.М.

Вокин Д.М.

Анферов Н.В.

Кабанов М.Г.

Шалимова О.П.

Казырина М.Н.

Моралова А.В.

Любутская Г.Д.

Серикова С.А.

1. Выбор председателя совета дома - Башкова Е.М.
2. Выбор управляющей организации:

ООО «УК «ФЕНИКС»

1. Заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».
2. Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
3. Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС».

**По 1 вопросу повестки дня:**

Избрать: председателя собрания - Башкова Е.М.

секретаря собрания - Любутскую Г.Д.

Голосовали:

«за» - 65,35%

«против» -1,35%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания - Башкова Е.М. и секретаря собрания - Любутскую Г.Д.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Кабанова М.Г.

Шалимову О.П.

Казырину М.Н.

Голосовали:

«за» - 65,35%

«против» -1,35%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Кабанова М.Г.

Шалимову О.П.

Казырину М.Н.

По 3 вопросу повестки дня: избрать совет дома в составе:

Башкова Е.М.

Вокина Д.М.

Анферова Н.В.

Кабанова М.Г.

Шалимову О.П.

Казырину М.Н.

Моралова А.В.

Любутскую Г.Д.

Серикову С.А.

Голосовали:

«за» - 65,35%

«против» -1,35%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать совет дома в составе:

Башкова Е.М.

Вокина Д.М.

Анферова Н.В.

Кабанова М.Г.

Шалимову О.П.

Казырину М.Н.

Моралова А.В.

Любутскую Г.Д.

Серикову С.А.

По 4 вопросу повестки дня: избрать председателя совета дома -Башкова Е.М. Голосовали:

«за» - 65,35%

«против» -1,35%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателя совета дома - Башкова Е.М.

По 5 вопросу повестки дня: выбор управляющей компании:

Голосовали:

«за» - ООО «УК «ФЕНИКС» - 65,35%

«против всех» -1,35%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

По 6 вопросу повестки дня: Заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС»

Голосовали:

«за» - 65,35%

«против» -1,35%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД сроком на 1 год с ООО «УК «ФЕНИКС».

По 7 вопросу повестки дня: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

Голосовали:

«за» - 65,35%

«против» -1,35%

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Избрать ООО «УК «ФЕНИКС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

По 8 вопросу повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний в ООО «УК «ФЕНИКС».

Голосовали:

«за» - 65,35%

«против» -1,35%

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний выбрать ООО «УК «ФЕНИКС».

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах. Один экземпляр с реестром собственников и решениями собственников помещений МКД передается на хранение в ООО «УК «ФЕНИКС», второй экземпляр протокола

передать в ООО УК «Домовой», третий экземпляр протокола передать на хранение в муниципальное образование «Городское поселение Нахабино».

Члены счетной комиссии в составе:



Кабанов М.Г.

 Шалимова О.П.

Казырина М.Н.