

ПРОТОКОЛ № 3
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ЧЕРНАЯ, УЛ.
СОЛНЕЧНАЯ, Д. 7
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Черная

«27» апреля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 7 по улице Солнечная создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 30 минут 26 апреля 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Истринский р-н, д. Черная, ул. Солнечная, д. 7.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А.

Дата и место подсчета голосов: 21 час 00 минут 27 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется **14** собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **729,20** кв.м.

В голосовании приняли участие **7** собственников, соответствующих **392,55** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **53,83%** от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочным принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Утверждение годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
7. Определение места для размещения решения общего собрания.
8. Определение места хранения материалов общего собрания.
9. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме, а секретарем собрания избрать сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания **Пашинина С.А.**, а секретарем собрания **Прочаковскую Е.А.**

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания **Пашинина С.А.**, а секретарем собрания **Прочаковскую Е.А.**

2. Избрание членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- Пашинин Сергей Алексеевич
- Прочаковская Елена Анатольевна

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

- Пашинин Сергей Алексеевич
- Прочаковская Елена Анатольевна

3. Избрание членов совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Пашина С.А., который сообщил об истечении срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома по адресу ул. Солнечная, д.7. и необходимости избрания совета многоквартирного дома на новый срок.

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры: Пашин Сергей Алексеевич (кв. 3),
Ульянов Дмитрий Сергеевич (кв.8)
Горенберг Дмитрий Аркадьевич (кв.11)

За кандидатуру Пашина С.А. (кв.3) – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

За кандидатуру Ульянова Д.С. (кв.8) – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

За кандидатуру Горенберга Д.А. (кв.11) – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав членов совета многоквартирного дома Пашина С.А. (кв.3), Ульянова Д.С. (кв.8), Горенберга Д.А. (кв.11).

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома Пашина С.А.

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома Пашина С.А.

**5. Утверждение срока осуществления полномочий
совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: Пашина С.А., который предложил утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома по адресу ул. Солнечная, д.7 в соответствии с п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ – 2 года.

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить 2 года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома №7 по ул. Солнечная.

6. Утверждение годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

7. Определение места для размещения решения общего собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

8. Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **392,55 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

9. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

СЛУШАЛИ: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1) Покрасить газовые трубы на всех домах в соответствии с требованиями.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 10.06.2016 года.

2) Отремонтировать цоколь здания, так как образовалось отслоение плитки и штукатурки.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 10.06.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Пашиным С.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «27» апреля 2016 года, 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

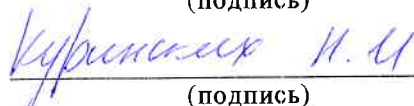

(подпись)

(подпись)

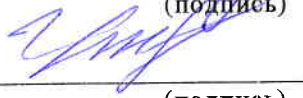
Пашин С.А.

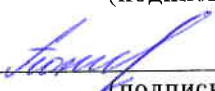
Прочаковская Е.А.


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

(подпись)

(подпись)

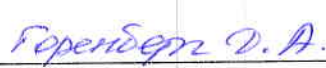
(подпись)

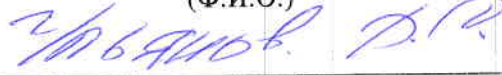
(подпись)

(подпись)

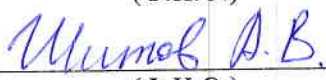

(Ф.И.О.)


(Ф.И.О.)


(Ф.И.О.)


(Ф.И.О.)


(Ф.И.О.)


(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)