ПРОТОКОЛ № Е3-04
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: **МО, Истринский район, д. Черная, ул. Европейская, д. № 3**

Дата проведения общего собрания **«08» октября 2015 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин.**

Место проведения общего собрания: **первый этаж дома по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Европейская, д. № 3**

Инициатор общего собрания: **Харитонова И.А., кв. № 4**

Регистрацию проводила: **Войтешенко Е.А., кв. № 8**

Присутствовали: **собственники помещений и их доверенные лица согласно реестру** (приложение №1)

Приглашенные лица: **Романская Л.М., генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС»**

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3.1. *Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
3.2. *Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*
3.3. *Об определении владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете согласно нормам действующего ЖК РФ.*
3.4. *Об определении кредитной организации для открытия специального счета.*
3.5. *Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.*
3.6. *Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта"*

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:
а) в многоквартирном доме имеются **14** собственников, владеющие **746,1** кв.м. жилых, нежилых помещений, которые составляют 100% голосов;
б) на собрании присутствуют **14** собственников и их представителей, владеющих **746,1** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) присутствующие собственники своими голосами представляют **100 %** от всех голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
г) собрание объявляется открытым;
д) голосование будет проводиться путём поднятием руки, председатель и секретарь собрания подсчитывают голоса, итоги вносятся в протокол собрания. Подсчет голосов производить в

соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ с учетом реестра регистрации собственников проводимого собрания.

1. Об избрании членов счетной комиссии, Председателя и Секретаря собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- **Войтешенко Е.А., кв. № 8**
- **Харитонову И.А., кв. № 4**
- **Харитонова А.Е., кв. № 4**

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Харитонова А.Е.**, являющегося собственником кв. № 4, **Секретарем** собрания **Харитонову И.А.**, являющуюся собственником кв. № 4

За____**100%**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- **Войтешенко Е.А., кв. № 8**
- **Харитонову И.А., кв. № 4**
- **Харитонова А.Е., кв. № 4**

Избрать **Председателем** собрания **Харитонова А.Е.**, являющегося собственником кв. № 4, **Секретарем** собрания **Харитонову И.А.**, являющуюся собственником кв. № 4

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

За____**100 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области в размере **7 рублей 80 копеек.**

За____**100 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области в размере **7 рублей 80 копеек.**

3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

За____**100 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3.3. Об определении владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете согласно нормам действующего ЖК РФ

Предложено: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете согласно нормам действующего ЖК РФ."

За____**100 %**____ Против____0_____ Воздержался _____**0**_____

Принято решение: Определить владельцем специального счета **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»)** и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

3.4. Об определении кредитной организацией для открытия специального счета.

Предложено: Определить **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО «АКБ «Банк Москвы») кредитной организацией для открытия специального счета.**

За____**0** ____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Предложено: Определить **Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.**

За____**100 %** ____ Против____0 _____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** кредитной организацией для открытия специального счета

3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

За____**100 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

3.6. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Предложено: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

- **Харитонову И.А.** (собственника квартиры № __4__)
- **Харитонова А.Е.** (собственника квартиры № __4__)

- **Войтешенко Е.А.** (собственника квартиры № __8___)

За____**100 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда.

За____**100 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда.

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания у собственника кв. № 4 Харитонова А.Е.

За____**100 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания у собственника кв. № 4 Харитонова А.Е.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Харитоновым А.Е.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «8» октября 2015 года и хранится у Председателя собрания Харитонова А.Е. и в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложения к протоколу:

1. Реестр голосования собственников помещений
2. Образец уведомления собственников о проведении собрания

Подписи:

_____ (подпись) **Харитонов А.Е**

_____ (подпись) **Харитонова И.А.**

_____ (подпись) **Войтешенко Е.А.**

Приложение № 1

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Европейская д. № 3, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

№ квартиры	ФИО	Подпись
1	Вержетис Константин Александрович	
2	Моисеева Юлия Петровна	
3	Багров Максим Вадимович	
4	Карпитонова Инна Анатольевна	
4	Майнибор Татьяна Людвиговна	
5	Гарибянов Александр Евгеньевич	
6	Ерохин Сергей Александрович	
7	Шель Роман Александрович	
8	Войтенко Светлана Валентиновна	
8	Кузек Александр Николаевич	
9	Мартирян Елена Викторовна	
10	Эш Александр Андреевич	
11	Егорова Наталья Викторовна	
12	Волкова Надежда Александровна	

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия

Адрес многоквартирного дома: **МО, Истринский район, д. Черная, ул. Европейская д. № 3**

Собственник помещения в многоквартирном доме - инициатор общего собрания:
Харитонова И.А. (кв. № 4 по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Европейская д. № 3)
Уведомляет Вас, что **«08» октября 2015 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия для решения вопросов повестки дня.
Место проведения общего собрания: **первый этаж дома по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Европейская д. №3**

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).

3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3.2. Об определении перечил услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3.3. Об определении владельца специального счета.
3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в Собрании с **18 час.00 мин.** Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 10 минут до начала собрания.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициатором собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.
Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в сети интернет http://uk-feniks.ru/

С уважением, собственник помещения- инициатор общего собрания

Харитонова И.А., кв. 4