ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Институтская, д.3

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***3061,6***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	5	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	23	Неисправности устранены
3	Заявки на текущий ремонт	4	Выполнено

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.	239 539,59
2.	Оплачено жителями за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.	192 427,14
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 31.12.2013 г.	47 112,45

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ И ДОХОДАХ ЗА ПЕРИОД
С 01.10.2013.г по 31.12.2013 г.

Адрес МКД: **Институтская ул., д.3** 3061,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	146 107,23
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**95 180,52**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	48 926,07
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	46 254,45
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**38 798,00**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	38 798,00
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**9 283,15**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования	9 283,15
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**2 845,56**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	2 845,56
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	0,00
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
3.	Прочие расходы	30 461,41
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 716,66**
3.2.1.	Услуги банка	1 716,66
3.3.	**Расходы на управление**	**28 744,75**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" с начислениями	17 401,17
3.3.2.	Приобретение программного продукта «Мегаполис»	1 194,08
3.3.3.	Приобретение программного обеспечения	128,83
3.3.4.	Сопровождение программных продуктов	951,42
3.3.5.	Услуги связи (телефон, интернет)	1 442,58
3.3.6.	Канцелярские расходы	482,74
3.3.7.	Аренда офиса	0,00
3.3.8.	Изготовление печатей, штампов	124,32
3.3.9.	Приобретение офисной мебели	1 818,07
3.3.10.	Приобретение оргтехники	3 169,32
3.3.11.	Приобретение картриджей	216,64
3.3.12.	Приобретение ящиков и стендов	1 815,58
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	176 568,64

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**192 427,14**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**0,00**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**2 268,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	194 695,14

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____Л.М. Романская