ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Институтская, д.7

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***3 148,7***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неудовлетворительное качество предоставленных коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЦО)	3	Качество коммунальных услуг доведено до норматива
2	Неисправность сантехнического оборудования	8	Неисправности устранены
3	Неисправность электрооборудования	17	Неисправности устранены
4	Претензии по качеству уборки дома	1	Уборка дома проводится в соответствии с регламентом

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.	246 354,18
2.	Оплачено жителями за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.	208 581,04
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 31.12.2013 г.	37 773,14

РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД
С 01.10.2013.г по 31.12.2013 г.

Адрес МКД: **Институтская ул., д.7** 3 148,7

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	159 166,30
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**97 888,31**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	50 317,96
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	47 570,35
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**52 970,00**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	52 970,00
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**5 381,42**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования	5 381,42
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**2 926,57**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	2 926,57
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	0,00
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
3.	Прочие расходы	31 327,98
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 765,48**
3.2.1.	Услуги банка	1 765,48
3.3.	**Расходы на управление**	**29 562,50**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" с начислениями	17 895,20
3.3.2.	Приобретение программного продукта «Мегаполис»	1 228,05
3.3.3.	Приобретение программного обеспечения	132,49
3.3.4.	Сопровождение программных продуктов	978,48
3.3.5.	Услуги связи (телефон, интернет)	1 484,62
3.3.6.	Канцелярские расходы	496,47
3.3.7.	Аренда офиса	0,00
3.3.8.	Изготовление печатей, штампов	127,86
3.3.9.	Приобретение офисной мебели	1 869,80
3.3.10.	Приобретение оргтехники	3 259,47
3.3.11.	Приобретение картриджей	222,82
3.3.12.	Приобретение ящиков и стендов	1 867,24
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	190 494,28

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**208 581,04**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**363,15**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**1 822,50**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	210 766,69

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая Компания "ФЕНИКС" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ОГРН 1117746161422 * МОСКВА *