ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Панфилова, д.17 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***7 302,6***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неисправность сантехнического оборудования	13	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	12	Неисправности устранены
3	Заявки на текущий ремонт	1	Выполнено
4	Претензии по качеству уборки дома	1	Уборка дома проводится в соответствии с регламентом

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.	687 625,98
2.	Оплачено жителями за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.	580 860,80
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 31.12.2013 г.	106 765,18

РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД
С 01.10.2013.г по 31.12.2013 г.

Адрес МКД: **Панфилова ул., д.17** 7 302,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	385 886,26
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**227 026,77**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	116 699,57
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	110 327,20
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**122 938,00**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	122 938,00
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**29 134,08**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования	19 515,45
1.3.2.	Электроэнергия на содержание лифтов	9 618,63
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**6 787,41**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	6 787,41
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	188 293,62
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Техническое обслуживание лифтов	126 943,29
2.3.	Герметизация межпанельных швов	61 350,33
3.	Прочие расходы	86 609,70
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**4 094,58**
3.2.1.	Услуги банка	4 094,58
3.3.	**Расходы на управление**	**82 515,12**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" с начислениями	55 458,10
3.3.2.	Приобретение программного продукта «Мегаполис»	2 848,14
3.3.3.	Приобретение программного обеспечения	307,28
3.3.4.	Сопровождение программных продуктов	2 269,34
3.3.5.	Услуги связи (телефон, интернет)	3 440,89
3.3.6.	Канцелярские расходы	1 151,44
3.3.7.	Аренда офиса	0,00
3.3.8.	Изготовление печатей, штампов	296,53
3.3.9.	Приобретение офисной мебели	4 336,52
3.3.10.	Приобретение оргтехники	7 559,51
3.3.11.	Приобретение картриджей	516,79
3.3.12.	Приобретение ящиков и стендов	4 330,58
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	660 789,58

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**580 860,80**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**1 342,50**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**1 701,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	583 904,30

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская