ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Панфилова, д.19

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***9 591,5***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	*Содержание поступивших заявлений*	*Кол-во*	*Принятые меры*
1	Неудовлетворительное качество предоставленных коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЦО)	3	Качество коммунальных услуг доведено до норматива
2	Неисправность сантехнического оборудования	30	Неисправности устранены
3	Неисправность электрооборудования	25	Неисправности устранены
4	Заявки на текущий ремонт	6	Выполнено

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.	902 906,61
2.	Оплачено жителями за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.	772 564,21
3.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 31.12.2013 г.	130 342,40

РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД
С 01.10.2013.г по 31.12.2013 г.

Адрес МКД: **Панфилова ул., д.19** 9 591,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	463 146,30
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**298 185,20**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	153 277,47
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	144 907,73
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**120 452,00**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	120 452,00
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**35 594,27**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования	24 846,02
1.3.2.	Электроэнергия на содержание лифтов	10 748,25
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**8 914,83**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	8 914,83
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	166 819,47
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Техническое обслуживание лифтов	166 819,47
3.	Прочие расходы	113 726,76
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**5 377,97**
3.2.1.	Услуги банка	5 377,97
3.3.	**Расходы на управление**	**108 348,79**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" с начислениями	72 811,11
3.3.2.	Приобретение программного продукта «Мегаполис»	3 740,86
3.3.3.	Приобретение программного обеспечения	403,59
3.3.4.	Сопровождение программных продуктов	2 980,62
3.3.5.	Услуги связи (телефон, интернет)	4 519,41
3.3.6.	Канцелярские расходы	1 512,35
3.3.7.	Аренда офиса	0,00
3.3.8.	Изготовление печатей, штампов	389,47
3.3.9.	Приобретение офисной мебели	5 695,74
3.3.10.	Приобретение оргтехники	9 928,93
3.3.11.	Приобретение картриджей	678,76
3.3.12.	Приобретение ящиков и стендов	5 687,95
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	743 692,53

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**772 564,21**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**655,20**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**4 212,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	777 431,41

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская