ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Панфилова, д.7б **по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам**

за период с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***2 280,3***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	***Содержание поступивших заявлений***	***Кол-во***	***Принятые меры***
1	Неудовлетворительное качество предоставленных коммунальных услуг (ГВС, ХВС, ЦО)	1	Качество коммунальных услуг доведено до норматива
2	Неисправность сантехнического оборудования	13	Неисправности устранены
3	Неисправность электрооборудования	5	Неисправности устранены
4	Заявки на текущий ремонт	2	Выполнено
5	Неисправность вентиляционной системы	1	Неисправность устранена

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 01 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

№ п/п	**Наименование показателя**	**Сумма (руб.)**
1	**2**	**3**
1.	**Начисления жителям по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.**	**214 347,84**
2.	**Оплачено жителями за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.**	**188 112,00**
3.	**Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 31.12.2013 г.**	**26 235,84**

РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД
С 01.10.2013.г по 31.12.2013 г.

Адрес МКД: **Панфилова ул., д.7б** 2 280,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	113 603,93
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**70 891,08**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	36 440,45
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	34 450,63
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**31 202,00**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	31 202,00
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**9 391,42**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования	8 020,00
1.3.2.	Электроэнергия на содержание лифтов	1 371,42
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**2 119,43**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	2 119,43
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	40 495,96
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Техническое обслуживание лифтов	34 455,69
2.3.	Замена светильников	6 040,27
3.	Прочие расходы	26 968,81
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 278,56**
3.2.1.	Услуги банка	1 278,56
3.3.	**Расходы на управление**	**25 690,25**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" с начислениями	17 341,46
3.3.2.	Приобретение программного продукта «Мегаполис»	889,36
3.3.3.	Приобретение программного обеспечения	95,95
3.3.4.	Сопровождение программных продуктов	708,61
3.3.5.	Услуги связи (телефон, интернет)	1 074,45
3.3.6.	Канцелярские расходы	359,55
3.3.7.	Аренда офиса	0,00
3.3.8.	Изготовление печатей, штампов	92,59
3.3.9.	Приобретение офисной мебели	1 354,11
3.3.10.	Приобретение оргтехники	2 260,53
3.3.11.	Приобретение картриджей	161,37
3.3.12.	Приобретение ящиков и стендов	1 352,27
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	181 068,70

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**188 112,00**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**879,90**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**1 458,00**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	190 449,90

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» ОГРН 1117746... Для документов * Москва *