ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Парковая, д.14

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 16 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

1. *Технические характеристики дома:*

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***3 091,9***

2. *Сведения о заявках населения:*

№ п/п	***Содержание поступивших заявлений***	***Кол-во***	***Принятые меры***
1	Неисправность сантехнического оборудования	7	Неисправности устранены
2	Неисправность электрооборудования	3	Неисправности устранены
3	Заявки на текущий ремонт	3	Выполнено
4	Претензии по качеству уборки дома	2	Уборка дома проводится в соответствии с регламентом

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с 16 октября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

№ п/п	**Наименование показателя**	**Сумма (руб.)**
1	**2**	**3**
1.	**Начисления жителям по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 16.10.2013 г. по 31.12.2013 г.**	**201 996,77**
2.	**Оплачено жителями за период с 16.10.2013 г. по 31.12.2013 г.**	**154 462,70**
3.	**Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 31.12.2013 г.**	**47 534,07**

РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД
С 16.10.2013.г по 31.12.2013 г.

Адрес МКД: Парковая ул., д.14 3 091,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	125 169,43
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**79 935,48**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	41 104,88
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	38 830,60
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**35 438,00**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	35 438,00
1.3.	**Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг**	**7 406,47**
1.3.1.	Освещение мест общего пользования	7 406,47
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**2 389,48**
1.4.1.	Аварийно-техническое обслуживание	2 389,48
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	215 429,19
2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.2.	Установка входных дверей со стеклопакетами	181 201,00
2.3.	Замена светильников	34 228,19
3.	Прочие расходы	25 845,41
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 605,80**
3.2.1.	Услуги банка	1 605,80
3.3.	**Расходы на управление**	**24 239,61**
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" с начислениями	16 415,15
3.3.2.	Приобретение программного продукта «Мегаполис»	1 205,90
3.3.3.	Приобретение программного обеспечения	130,10
3.3.4.	Сопровождение программных продуктов	796,75
3.3.5.	Услуги связи (телефон, интернет)	1 211,48
3.3.6.	Канцелярские расходы	487,52
3.3.7.	Аренда офиса	0,00
3.3.8.	Изготовление печатей, штампов	62,78
3.3.9.	Приобретение офисной мебели	1 194,00
3.3.10.	Приобретение оргтехники	1 600,34
3.3.11.	Приобретение картриджей	218,81
3.3.12.	Приобретение ящиков и стендов	916,78
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	366 444,03

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	**Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**154 462,70**
2.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов**	**0,00**
3.	**Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО ТАКП**	**893,74**
	ВСЕГО ДОХОДОВ	155 356,44

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская