ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: **г. Москва, Шенкурский проезд, д. 11**

Дата проведения общего собрания **«31» марта 2015 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.**

Место проведения общего собрания: **холл 1-го этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шенкурский пр-д, д. 11**

Инициаторы общего собрания: **Карпенко Н.А. № 13**

Регистрацию проводили: **Зенькова Д.В., кв. № 120**

Присутствовали: **собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)**

Приглашенные лица: **Романская Л.М., генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС»**

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
3.1. *Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
3.2. *Об определении перечил услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*
3.3. *Об определении владельца специального счета.*
3.4. *Об определении кредитной организации для открытия специального счета.*
3.5. *Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.*
3.6. *Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.*
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:
а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие **13 715,0** кв.м. жилых, нежилых помещений и машиномест в доме, которые составляют 100% голосов;
б) на собрании присутствуют **39** собственников и их представителей, владеющих **3 058,5** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) присутствующие собственники своими голосами представляют **22,3 %** от всех голосов собственников в доме, что **не подтверждает** правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает (не подтверждает)
г) - собрание объявляется открытым;
- собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

/в случае признания собрания не состоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания/
д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

1. Об избрании членов счетной комиссии, Председателя и Секретаря собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- Зенькова Д.В.,_ кв. № 120
- Бунеев Н.В., кв. № 119
- Одинцов А.В., кв. № 42

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Карпенко Н.А.**, являющегося собственником кв. № 13, **Секретарем** собрания **Зенькова Д.В.**, являющегося собственником кв. № 120

За____**22,3 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
- Зенькова Д.В.,_ кв. № 120
- Бунеев Н.В., кв. № 119
- Одинцов А.В., кв. № 42
Избрать **Председателем** собрания **Карпенко Н.А.**, являющегося собственником кв. № 13, **Секретарем** собрания **Зенькова Д.В.**, являющегося собственником кв. № 120

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

За____**22,3 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете *(данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).*

3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы в размере **15 рублей 00 копеек.**

За____**22,3 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы в размере **15 рублей 00 копеек.**

3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

За____**22,3 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3.3. Об определении владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»)** и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

За____**22,3 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить владельцем специального счета **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»)** и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

3.4. Об определении кредитной организацией для открытия специального счета.

Предложено: Определить **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО «АКБ «Банк Москвы») кредитной организацией для открытия специального счета.**

За____**10,8 %**____ Против____**11,5 %**_____ Воздержался _____0_____

Предложено: Определить **Открытое акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.**

За____**11,5 %**____ Против____**10,8 %**_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить **Открытое акционерное общество «Сбербанк России»** кредитной организацией для открытия специального счета

3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

За____**22,3 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За____**22,3 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

За____**22,3 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания у собственника кв. № 13 Карпенко Н.А.

За____**22,3 %**____ Против____0_____ Воздержался _____0_____

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания у собственника кв. № 13 Карпенко Н.А.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Карпенко Н.А. Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» апреля 2015 года и хранится у Председателя собрания Карпенко Н.А. и в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложения к протоколу:
1. Протокол счётной комиссии
2. Реестр собственников помещений
3. Листы регистрации собственников на общем собрании
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания
5. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания

Подписи:

Председатель собрания _____ **Карпенко Н.А.**
(подпись)

Секретарь Собрания _____ **Зенькова Д.В.**
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ **Бунеев А.В.**
(подпись)

_____ **Одинцов А.В.**
(подпись)