**ПРОТОКОЛ № 2**
**общего собрания собственников помещений**
**дер. Черная, Истринского района Московской области**
**в многоквартирном доме № 7 по ул. Солнечная**
**(форма проведения собрания - очная)**
**25 апреля 2015 г.**
**Место проведения: д. Черная, ул. Солнечная, д.7 (холл 1 этажа)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 729,2 кв. м.
Площадь нежилых помещений 129,2 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 600,0 кв. м.
Количество жилых помещений (квартир) - 12
Количество нежилых помещений (индивидуальные колясочные) - 10
Количество собственников жилых помещений – 14
Количество собственников нежилых помещений – 12
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 3 по ул. Солнечная, д.7 Пашинина Сергея Алексеевича, действующего на основании Свидетельства о регистрации права собственности 50-АДN 815076 от 13 августа 2013г.
Присутствовали: собственников – 8, обладающих количеством голосов – 468,2 из 729,2, что составляет 64,21 %.

Кворум имеется.
Собрание признано правомочным принимать решения по повестке дня.

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме № 7 по ул. Солнечной д. Черной Истринского р-на Московской области, проводимого 25 апреля 2015 года приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Об отказе от услуг ООО «Миррея» и расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 7 с ООО «Миррея» на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
4. О выборе управляющей организации в соответствии со ст. 161 ЖК РФ
5. Об утверждение условий договора управления МКД и тарифа на содержание и ремонт.
6. Об определении места размещения документов Общего собрания.
7. Об определении места хранения документов общего собрания.

**Вопрос № 1 «Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

Предложено подсчет голосов производить в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ с учетом реестра регистрации собственников проводимого собрания.
Голосование проводить поднятием руки, председатель и секретарь собрания подсчитывают голоса, итоги вносятся в протокол собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ**:
за – 100 % присутствующих голосов,
против – 0 % присутствующих голосов,
воздержались – 0 % присутствующих голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Голосование проводить поднятием руки, председатель и секретарь собрания подсчитывают голоса в соответствии с реестром регистрации собственников проводимого собрания, итоги голосования по каждому вопросу вносятся секретарем в протокол собрания

**Вопрос № 2 «Об избрании Председателя и Секретаря собрания, а также наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.»**

Предложено рассмотреть кандидатуру Пашинина Сергея Алексеевича в качестве Председателя общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**
за – 100 % присутствующих голосов,
против - 0% присутствующих голосов,
воздержались - 0% присутствующих голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Председателем общего собрания избрать Пашинина Сергея Алексеевича, собственника кв. № 3

Предложено рассмотреть кандидатуру Ульянова Дмитрия Сергеевича, собственника кв. № 8 в качестве секретаря общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**
за - 100% присутствующих голосов,
против - 0% присутствующих голосов,
воздержались - 0% присутствующих голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Секретарем общего собрания избрать Ульянова Дмитрия Сергеевича, собственника кв. № 8.

Предложено наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**
за - 100% присутствующих голосов,
против - 0% присутствующих голосов,
воздержались - 0% присутствующих голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

**Вопрос №3 «Об отказе от услуг ООО «Миррея» и расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 7 с ООО «Миррея» на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.»**

Председатель общего собрания Пашинин С.А. пояснил, что согласно ФЗ от 21.07.2014 № 255-ФЗ, управление многоквартирными домами в Российской Федерации без лицензии с 1 мая 2015 года запрещено. Управляющая компания ООО «Миррея», которая на данный момент управляет домом по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 7, в срок до 1 апреля 2015 года не обратилось в Государственную жилищную инспекцию Московской области с заявлением о выдаче лицензии, в результате чего, начиная с 1 мая 2015 года оно не может осуществлять деятельность по управлению МКД.

Предложено Отказаться от услуг ООО «Миррея» и расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 7 с ООО «Миррея» на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

.

**ГОЛОСОВАЛИ:**
за – 100% присутствующих голосов,
против – 0% присутствующих голосов,
воздержались – 0% присутствующих голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Отказаться от услуг ООО «Миррея» и расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 7 с ООО «Миррея» на основании п.п. 1, 3 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**Вопрос №4 «О выборе управляющей организации в соответствии со ст. 161 ЖК РФ»**

Предложено в качестве Управляющей компании для многоквартирного дома по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 7 рассмотреть в качестве кандидатуры управляющую компанию ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**
за – 100% присутствующих голосов,
против – 0% присутствующих голосов,
воздержались – 0% присутствующих голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: МО, Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 7.

**Вопрос № 5 «Об утверждении условий договора управления МКД и тарифа на содержание и ремонт»**

Предложено утвердить условия договора управления с ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» и тариф на содержание и ремонт МКД в размере 23 руб. 50 коп. из расчета на один квадратный метр общей площади жилого помещения каждого собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**
за – 100% присутствующих голосов,
против – 0% присутствующих голосов,
воздержались – 0% присутствующих голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить условия договора управления с ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» и тариф на содержание и ремонт МКД в размере 23 руб. 50 коп. из расчета на один квадратный метр общей площади жилого помещения каждого собственника.

**Вопрос № 6 «Об определении места размещения документов Общего собрания»**

Предложено Определить местом размещения документов Общего собрания – информационные стенды в холле 1-ого этажа.

**ГОЛОСОВАЛИ:**
за – 100% присутствующих голосов,
против – 0% присутствующих голосов,
воздержались – 0% присутствующих голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом размещения документов Общего собрания – информационные стенды в холле 1-ого этажа.

**Вопрос № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания»**

Предложено Определить местом хранения документов общего собрания – оригиналы у Председателя общего собрания Пашинина Сергея Алексеевича, копии в управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС»

**ГОЛОСОВАЛИ:**
за – 100% присутствующих голосов,
против – 0% присутствующих голосов,
воздержались – 0% присутствующих голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания – оригиналы у Председателя общего собрания Пашинина Сергея Алексеевича, копии в управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Пашининым С.А.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «25» апреля 2015 года и хранится у Председателя собрания Пашина С.А. и в ООО «УК «ФЕНИКС».

Председатель общего собрания Пашинин Сергей Алексеевич

Секретарь общего собрания Ульянов Дмитрий Сергеевич

Дата: 25 апреля 2015 г.