

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, П. НАХАБИНО, УЛ.
ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 13/1
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино

«13» июня 2016 года

Общее собрание собственников помещений жилого дома 13/1 по улице Институтская созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 00 минут 09 июня 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Институтская, д. 13/1.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: собрание генеральный директор Романская Л.М., присутствовали директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А., зам. гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А., нач. службы эксплуатации Березин А.И., главный инженер службы эксплуатации Кацапов Ю.И.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 13 июня 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется **92** собственника, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4 193,2** кв.м.

В голосовании приняли участие **64** собственника, соответствующих **2 596,8** кв.м.

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **61,9 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
6. О поручении ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.
7. Об определении места для размещения решения общего собрания.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.
9. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая

предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме, а секретарем собрания избрать сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Зиновьеву Г.В.**, а Секретарем собрания **Прочаковскую Е.А.**

За – **2 596,8 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания **Зиновьеву Г.В.**, а Секретарем собрания **Прочаковскую Е.А.**

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- Зиновьева Галина Валерьевна
- Иванова Валентина Алексеевна
- Прочаковская Елена Анатольевна

За – **1 912,3 кв. м.** (73,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **684,5 кв. м.** (26,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

- Зиновьева Галина Валерьевна
- Иванова Валентина Алексеевна
- Прочаковская Елена Анатольевна

3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период;
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **1 700,6 кв. м.** (65,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **684,5 кв. м.** (26,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **211,7 кв.м.** (8,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

1. Зиновьева Галина Валерьевна
2. Гурьянова Наталья Кирилловна
3. Иванова Валентина Алексеевна
4. Дульнева Ирина Леонидовна

За – 1 912,3 кв. м. (73,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 684,5 кв. м. (26,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

1. Зиновьева Галина Валерьевна
2. Наталья Кирилловна
3. Иванова Валентина Алексеевна
4. Дульнева Ирина Леонидовна

5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года Зиновьеву Галину Валерьевну.

За – 1 912,3 кв. м. (73,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 684,5 кв. м. (26,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года Зиновьеву Галину Валерьевну.

6. О поручении ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила заключить договор с ООО "РЕКОМ" многоквартирного дома по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Чкалова, д. 7 для размещения рекламных конструкций на фасаде вышеуказанного дома в целях, в том числе, доведения до сведения собственников необходимой социальной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

За – 1 700,6 кв. м. (65,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 684,5 кв. м. (26,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 211,7 кв.м. (8,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» заключить трехсторонний договор с ООО "РЕКОМ" для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и в лифтах сроком на 1 год.

7. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 2 596,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 2 596,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

9. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

СЛУШАЛИ: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1). Необходимо вывесить объявление о плане ремонта в подъезде, что за чем следует.

Принято решение: Выполнять

Ответственный: главный инженер службы эксплуатации Кацапов Ю.И.

Срок 17.06.2016 года

2). Вентиляция в доме- разобраться в том, как она работает.

Принято решение: Провести обследование, составить акт. По его итогам выполнить работы..

Ответственный: главный инженер службы эксплуатации Кацапов Ю.И.

Срок 30.07.2016 года

3). Не понятно, как расплачиваются юрлица, которые располагаются на 2 эт.здания.

Принято решение: Проанализировать ситуацию, предоставить совету дома копию договоров и квитанций по расчетам.

Ответственный: Нелюбина Т.С.

Срок до 30.06.2016 года

4). На козырьках над подъездами хлам и растут деревья.

Принято решение: Убрать хлам и вырубить деревья, привести козырьки в надлежащее состояние.

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.

Срок до 24.06.2016 года

7). Крыльцо при входе в оба подъезда нуждается в ремонте (ступеньки, колонны и площадка).

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: начальник службы эксплуатации Березин А.И.

Срок до 01.08.2016 года

8). Необходимо облагородить территорию с торца дома (со стороны 2-го подъезда).

Принято решение: Убрать блоки, привезти землю, подготовить смету на ограждение, чтобы землю не смывал дождь.

Ответственный: начальник службы эксплуатации Березин А.И.
Срок до 01.08.2016 года

9). Отмостка вокруг дома просела, нуждается в ремонте.

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: начальник службы эксплуатации Березин А.И.
Срок до 01.09.2016 года

10). Электропроводка в доме нуждается в ремонте.

Принято решение: Провести обследование, составить акт, по его итогам выполнить необходимые работы.

Ответственный: начальник службы эксплуатации Березин А.И.
Срок до 01.08.2016 года

11). Кв. 5 и кв. 4 – вытяжка в ванной не работает

Принято решение: Провести обследование, организовать вызов специалистов.

Ответственный: зам. главного инженера Луста А.Ю.
Срок до 01.07.2016 года.

12). Изрисована стена с торца здания (со стороны 2-го подъезда).

Принято решение: Выполнить работы.

Ответственный: начальник службы эксплуатации Березин А.И.
Срок до 24.06.2016 года

6). Тротуар вдоль дома в ямах.

Принято решение: Написать письмо в администрацию г.п. Нахабино.

Ответственный: заместитель генерального директора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок до 24.06.2016 года

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - Зиновьевой Г.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 13» июня 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

(подпись) 

Зиновьева Г.В.

(подпись) 

Прочаковская Е.А.