

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, посёлок Новый, дом
8, корпус 1 проведенного в очно-заочной форме с 12 декабря 2016 года по 01 февраля 2017
года

посёлок Новый,
Красногорский район,
Московская область

« 02 » февраля 2017 года

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 8 к. 1 создано по инициативе Макуха Наталия Евгеньевна, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., и проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очного собрания: 19 час 30 минут 12 декабря 2016 года.

Место проведения очного собрания: 143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д.8, к. 1 (у первого подъезда).

Вопросы, поставленные в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), были в установленные сроки размещены в уведомлениях на информационных щитах, расположенных на входе в каждый подъезд дома, в фойе первых этажей каждого подъезда дома.

Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А.

Представители помещений, находящихся в государственной собственности (от Минобороны России, от муниципального образования сельское поселение Ильинское) на собрание не явились. Также не было представителей от действующей управляющей компании ООО «ГУЖФ».

В связи с отсутствием кворума собственников помещений на начало общего собрания, указанные в повестке дня вопросы были поставлены на голосование в очно-заочной форме в период с 13 декабря 2016 года по 01 февраля 2017 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «01» февраля 2017 г. 24 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: квартира № 13 (инициатору собрания).

Место подсчёта голосов и составления протокола:

МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

Дата и время:

02 февраля 2017 года, с 08.00 до 11.00 по Московскому времени.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений дома согласно технического паспорта объекта составляет 2 952,1 кв. м. (100%).

В очно-заочном голосовании приняло участие 49 собственников жилых помещений. Представленные голоса собственников помещений МКД, согласно свидетельств о праве собственности и поданных собственниками бюллетеней, составляют 51,68 % (1 525,7 кв. м.) от общей площади жилых помещений дома.

Доля собственников квартир (жильцы дома, а также представители помещений, находящихся в государственной собственности), по различным причинам не принявших участие в голосовании составляет 48,32% (1 426,4 кв. м.).

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:

По всем вопросам **кворум имеется**, следовательно собрание считается состоявшимся, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочны и являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: индекс 143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д.8, к. 1
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.
6. Выбор в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управляющей компании - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).
7. Утверждение договора управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на один год.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения – 31 руб. 20 коп.
9. Определение места размещения документов общего собрания (уведомлений о проведении собрания, итогов голосования, информационных материалов по выбранной УК и т.п.)
10. Определение места хранения документов общего собрания:
11. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Выбор Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: индекс 143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д.10.**

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Макуха Наталию Евгеньевну, кв. 13 и секретарем собрания Каверину Елену Васильевну, кв. 20.

За – **1 500,7 кв. м.** (99,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Макуха Наталию Евгеньевну, кв. 13 и секретарем собрания Каверину Елену Васильевну, кв. 20.

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Шилкова Зинаида Алексеевна, кв. 32

- Букреева Любовь Павловна, кв. 15

За – **1 500,7 кв. м.** (99,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Шилкова Зинаида Алексеевна, кв. 32
- Букреева Любовь Павловна, кв. 15

3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома в составе:

- Шилкова Зинаида Алексеевна, кв. 32
- Букреева Любовь Павловна, кв. 15
- Каверина Елена Васильевна, кв. 20

За – **1 500,7 кв. м.** (99,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома в составе:

- Шилкова Зинаида Алексеевна, кв. 32
- Букреева Любовь Павловна, кв. 15
- Каверина Елена Васильевна, кв. 20

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Шилкову Зинаиду Алексеевну, кв. 32.

За – **1 500,7 кв. м.** (99,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома Шилкову Зинаиду Алексеевну, кв. 32.

5. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила в соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – **1 500,7 кв. м.** (99,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС».

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила выбрать в качестве управления управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

За – **1 449,6 кв. м.** (97,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **51,1 кв. м.** (1,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

7. О заключении договора управления с управляющей организацией с 01 марта 2017 года сроком на 1 год.

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме., который предложил в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией сроком на 1 год, начиная с 01 марта 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 марта 2017 года сроком на 1 год.

За – **1 449,6 кв. м.** (97,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **51,1 кв. м.** (1,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с управляющей организацией с 01 марта 2017 года сроком на 1 год.

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 31 руб. 20 коп. сроком на один год.

За – **1 348,5 кв. м.** (94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **101,1 кв. м.** (3,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **76,1 кв.м.** (2,58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 31 руб. 20 коп. сроком на один год.

9. Об определении места для размещения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила определить место размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа и на входных дверях каждого подъезда.

За – **1 500,7 кв. м.** (99,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения документов общего собрания на информационных стендах в холле 1-ого этажа и на входных дверях каждого подъезда.

10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:

1-экз. – у председателя Совета дома

2-экз. – в Управляющей компании.

За – **1 500,7 кв. м.** (99,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:

1-экз. – у председателя Совета дома

2-экз. – в Управляющей компании.

11. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

СЛУШАЛИ: Макуха Наталию Евгеньевну, собственник квартиры № 13, Свидетельство 50-ББ № 112032, от 18.03.2013г., которая предложила установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

За – **1 500,7 кв. м.** (99,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **25 кв.м.** (0,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен «02» февраля 2017 года в 6-ти идентичных экземплярах:

1-й экземпляр со всеми приложениями передается инициатору собрания;

2-й экземпляр передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;

- 3-й экземпляр установленным порядком передается в ООО «ГУЖФ»;
 4-й экземпляр установленным порядком передается в администрацию сельского поселения «Ильинское»;
 5-й экземпляр установленным порядком передается в Минобороны России;
 6-й экземпляр установленным порядком передается в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Бюллетени голосования.
3. Уведомление собственникам (собственнику) помещения о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: индекс 143420, Московская область, Красногорский район, пос. Новый, д. 8, к. 1.
4. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Красногорский р-н, п. Новый, д. д. 8, к. 1.
5. Лист регистрации вручения бюллетеней голосования собственникам, не принявшим участие в очном голосовании по адресу: Московская область, Красногорский р-н, п. Новый, д. 8, к. 1
6. Реестры вручения собственникам помещений в МКД бланков решений для голосования.
7. Проект договора управления с приложениями.

Копия настоящего протокола подлежит размещению в подъездах дома № 8, к. 1, поселка Новый, Красногорского района, Московской области в вестибюлях первого этажа, а также на интернет-сайте ООО «УК «ФЕНИКС».

Подсчет произвели члены счетной комиссии:

Шилкова Зинаида Алексеевна, кв. 32;


Букреева Любовь Павловна, кв. 15;


Председатель собрания:


Макуха Наталия Евгеньевна, кв. 13;


Секретарь собрания:

Каверина Елена Васильевна, кв. 20;


 _____ (подпись)


 _____ (подпись)


 _____ (подпись)


 _____ (подпись)