ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 21

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***625,8***
Количество подъездов	***1***
Количество этажей	***3***
Количество квартир	***12***

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016 г.	39 680,97
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	174 955,56
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	190 173,86
3.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2016 г.	24 462,67

1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	1	3
	Холодное водоснабжение	
1.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	
2.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - холодное водоснабжение на 31.12.2016 г.	

	Водоотведение	
1.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	37 231,48
2.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	40 472,36
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 31.12.2016 г.	-3 240,88
	Электроэнергия	
1.	Начисления жителям за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	62 028,67
2.	Оплачено жителями за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	49 847,70
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - тепловая энергия на 31.12.2016 г.	12 180,97
	Электроэнергия на ОДН	
1.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	5 492,16
2.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	6 199,58
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на ОДН на 31.12.2016 г.	-707,42

2. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	59 799,84
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	67 952,61
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2016г.	-8 152,77

3. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Адрес МКД: **ул. Солнечная, д. 21** ***625,8к*в.м.**

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма, руб.
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**150 739,55**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**118 418,52**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	75 043,34
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	41 047,20
1.1.3.	Аварийно-техническое обслуживание	2 327,98
1.1,4	Косметический ремонт подъездов	0,00
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**23 205,33**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	23 205,33
1.2.2.	Услуги по транспортировке ТКО	0,00
1.3.	**Прочие расходы по санитарному содержанию жилищного фонда**	**9 115,70**
1.3.2.	Дератизация	2 847,60
1.3.3.	Дезинсекция	949,20
1.3.4.	содержание пылегрязезадерживающих ковров	5 318,90

2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования жилищного фонда**	**14084,05**
2.1.	ТО Газового оборудования	3 500,00
2.2.	ТО АИИС КУЭ	3 284,05
2.3.	Техническое обследование и составление технического заключения	4 300,00
2.4.	Энергетическое обследование, составление энергетического паспорта	3 000,00
3.	**Прочие расходы**	**23 625,20**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 901,74**
3.1.1.	Услуги банка	1 901,74
3.2.	**Расходы на управление**	**21 723,46**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	11 668,71
3.2.2	Отчисления в фонды 30,2% с ФОТ	3 523,95
3.2.3.	Прочие управленческие расходы (аренда, услуги связи, обслуживание сайта, программное обеспечение, канцтовары и прочее)	6 530,80
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**188 448,80**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	190 173,86
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	
3.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию в МКД	
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**190 173,86**

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:
Сливина А.К.
84992095532