Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д.4
на период: 2015 год (с 22.09.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	622,7
Площадь подвала	216,9
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество лифтов	-

622,7

Адрес МКД: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул.Европейская, д.4

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	**37 794,66**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории**	**26 659,02**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	15 423,67
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	11 235,35
1.2.	**Вывоз мусора**	**8 221,35**
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**2 914,29**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	637,05
1.3.2.	дератизация	975,96
1.3.3.	дезинсекция	1 301,28
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	**4 220,00**
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	3 120,00
3.	Прочие расходы	**6 278,05**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**482,93**
3.1.1.	услуги банка	482,93
3.2.	**Расходы на управление**	**5 795,13**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	4 395,13
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	1 400,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	48 292,71
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц	**23,50**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений от 22.08.2015г.)	**23,50**
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**48 292,71**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	48 292,71

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

_____ / Романская Л.М. /

М.П.