Управляющая компания
ООО «УК «ФЕНИКС»
Вх.№ 554/2
«17» 05 2017 г.

ПРОТОКОЛ № СВ-1011/17
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

"19" 05 2017 г. г. Москва, ул. Снежная д.19

Консультант Мосжилинспекции Денисова О.В.
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС»**
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Адрес, телефон: **127576, г. Москва, ул. Илимская, д. 3, корп. 1**
(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. **(для юридического лица):** ИНН **7715854959**
Банк **Московский банк Сбербанка России ПАО**
Расч./С **40702810838050014338** Кор./С **30101810400000000225**
БИК **044525225** КПП **771501001** ОКАТО _____

4. **(для физического лица):** дата и место рождения – «____»_____ 19___ г._____

место работы и адрес места работы:: _____

5. Иные сведения: **и.о генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС»**
(для физического лица – данные о документе, удостоверяющем личность; указание о нахождении на воинской службе; для должностного лица - должность; для представителя юридического лица – фамилия, имя, отчество, должность; отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены – _____ **(Фролов И.А.)**
(подпись или отметка об отказе от подписи) (фамилия, инициалы)

Время совершения правонарушения: «15» 05 2017 г.

Место совершения правонарушения: **127576, г. Москва, ул. Илимская, д. 3, корп. 1**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, Шенкурский проезд, дом 11 осуществляется на основании договоров управления, заключенных между собственниками помещений в указанном многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС», осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077000164 от 02.04.2015 года, в соответствии с ч.1 ст.162 ЖК РФ.

В соответствии с Пунктом 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в число лицензионных требований входит соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ. Аналогичное требование включено в перечень лицензионных требований в соответствии с пунктом 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Лицензионное требование). В частности, в соответствии с частью 10 статьи 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с п.5А Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, управляющая организация обязана раскрывать информацию о своей деятельности на официальном сайте в сети Интернет, определяемом Минрегион РФ, а также на одном из сайтов

Продолжение протокола

№ **СВ-1011/17** от **«19» 05 2017 г.,** составленного в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС»**

(наименование юридического лица; ФИО физического лица)

определяемых по выбору управляющей организации: сайте управляющей организации, органа исполнительной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления муниципального образования.

В рамках лицензионного контроля, осуществляемого в отношении управляющей организации, действующей на основании лицензии, консультантом Мосжилинспекции Денисовой О.В. и главным специалистом Мосжилинспекции Романовой А.С., 15.05.2017 проведен осмотр сайтов «Реформа ЖКХ» (https://www.reformagkh.ru) и «Дома Москвы» (http://dom.mos.ru) и установлено, что управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» нарушен п. 3в Постановления Правительства РФ от 29.09.2010 N 731, а именно: на сайте «Реформа ЖКХ» в отчете за 2016 год, о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Шенкурский проезд, д. 11 не указана стоимость услуг.

Событие административного правонарушения подтверждается актом осмотра с приложением скриншотов (от 15.05.2017 № РЛ-О-СВ-04518) на 2 листах.

(Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении
резолютивная часть

город Москва 03 июля 2017 года

Мировой судья судебного участка № 391 района Лианозово г.Москвы Соколов А.Ю., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №5-216/17, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица:

Общества с ограниченной ответственностью «УК Феникс», находящейся по адресу: г. Москва, ул.Илимская, д.3, корп.1, ранее в течение года не привлекавшегося к административной ответственности,

Руководствуясь ч.1 ст.29.11 КоАП РФ, суд,

П О С Т А Н О В И Л:

Признать юридическое лицо **Общество с ограниченной ответственностью «УК Феникс»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Копию постановления направить в орган (должностному лицу), составившему протокол об административном правонарушении.

Постановление может быть обжаловано в Бутырский районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья **А.Ю. Соколов**

КОПИЯ ВЕРНА
Мировой судья: _____
Секретарь суда: _____