

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "УК"ФЕНИКС" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Псковская ул., д. 9, корп. 2 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января по 31 декабря 2016 г.

1. Технические характеристики дома

Общая площадь здания (включая лестницы, коридоры, лоджии, балконы и т.д., кв. м.)	25 545
Общая площадь жилых помещений, кв. м.	22 882
Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв.м.	20 664,80
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	826,93

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКХ) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№№	Наименования показателя	Сумма (руб)
1.	Начислено по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 769 036,69
2.	Оплачено жителями за отчетный период	5 709 148,06
3.	Долг жителей за отчетный период	59 888,63
4.	Возмещение льгот	165 225,27
5.	Прочие расходы:	329 013,98
5.1.	эксплуатационные услуги (арендаторы)	254 758,56
5.2.	вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	15 598,52
5.3.	Обслуживание кабельного телевидения	11 389,92
5.4.	Обеспечение доступа и подключения к интернету	26 160,00
5.5.	Возмещение по нераспределенным нежилым помещения от г. Москвы	21 106,98

СМЕТА РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Адрес МКД
Псковская ул. д. 9, корп. 2

20664,80

№№ п/п	РАСХОДЫ	Ст-ть за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	2 897 865,35
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 155 646,16
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	1 110 266,76
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	1 045 379,40
1.2.	Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг	641 514,97
1.2.1.	Освещение мест общего пользования	196 627,37
1.2.2.	Электроэнергия на содержание лифтов	330 175,50
1.2.3.	Содержание мест общего пользования ГВС	58 136,89

1.2.4.	Содержание мест общего пользования ХВС	56 575,21
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	100 704,22
1.3.1.	Аварийка	77 080,44
1.3.2.	Дезинфекция стволов мусоропровода	23 623,78
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	1 538 626,31
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	688 132,29
2.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	418 807,44
2.3.	Техническое обслуживание вентканалов	29 450,50
2.4.	Электроизмерительные работы	165 455,12
2.5.	Герметизация межпанельных швов и козырьков балконов	15 111,76
2.6.	Техническое освидетельствование лифтов (производится независимой организацией)	42 000,00
2.7.	Ремонт лифтов	179 669,20
3.	Прочие расходы	1 052 241,66
3.1.	Страхование лифтов	6 000,00
3.1.1.	Страхование лифтов	6 000,00
3.2.	Расходы по услугам банка	67 290,26
3.2.1.	Услуги банка	67 290,26
3.3.	Расходы по управлению	978 951,40
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов с начислениями	620 338,73
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	78 768,39
3.3.3.	Консультационные услуги	40 109,19
3.3.4.	Канцелярские расходы	10 523,52
3.3.5.	Аренда офиса	187 575,43
3.3.6.	Обучение, курсы повышения квалификации	4 538,53
3.3.7.	Лабораторное исследование по охране труда	2 232,60
3.3.8.	Приобретение и ремонт оргтехники	14 648,32
3.3.9.	Обслуживание интернет-сайта	14 547,54
3.3.10.	Услуги по охране	5 669,15
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	5 488 733,32
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв. м.	22,13

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:	5 709 148,06
1.1.	Техническое обслуживание	2 878 680,96
1.2.	Оплата услуг по частному жилью (ТО вторичного жилья)	2 821 692,42
1.3.	ТО излишней площади	8 774,68
2.	Возмещение льгот	165 225,27
3.	Доходы от нежилых помещений:	329 013,98
3.1.	Обеспечение доступа и подключения к сети интернет	26 160,00
3.2.	Эксплуатационные расходы (арендаторы)	254 758,56
3.3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	15 598,52
3.4.	Вознаграждение за обеспечения доступа к телекоммуникационным сетям	11 389,92
3.5.	Возмещение по нераспределенным нежилым помещения от г. Москвы	21 106,98
	ВСЕГО ДОХОДОВ	6 203 387,31

Задолженность за ремонт в 2013 г. погашена полностью.
Сумма задолженности по оплате ЖКУ составляет - 441 515,88 руб.

Генеральный директор ООО "УК "ФЕНИКС"

Л.М.Романская

