**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ**

**ОБЩЕГО собрания, проводимого в форме совместного присутствия,**

**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МНОГКВАРТИРНОГО ДОМА**

**ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИСТРА, УЛ.ЛЕНИНА, Д.27**

г. Истра 25 сентября 2014 года

Дата проведения Собрания: 25 сентября 2014 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания: \_\_ул. Ленина, д.27 (во дворе дома)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается адрес: при проведении Собрания во дворе дома указываются ориентиры конкретного места во дворе)

Собрание инициировано: \_\_собственником помещения № 150 Супрун Г.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 собственник(и) помещений

Регистрация присутствующих проведена: с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме

(Далее - МКД). и их доверенные лица согласно лицу(ам) регистрации. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного совместного присутствия и бюллетеней голосования, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания.

**Приглашенные лица**: генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить счетную комиссию.
3. Избрать Совет дома.
4. Избрать председателя Совета дома.
5. Выбор управляющей компании.
6. Заключить договор управления МКД сроком на 3 года.
7. Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
8. Выбор места хранения материалов общего собрания – в Управляющей компании.
9. Утвердить порядок размещения информации в подъездах домов вестибюля первых этажей.

Слушали: \_\_Супрун Г.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., № квартиры или наименование помещения) (инициатора, ведущего Собрание)

О результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информации о повестке дня собрания и организации его ведения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются **157** собственников, владеющих **11 044,5** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1представитель за 1 собственника) в количестве 89 человек, владеющих **5730,6** кв.м.жилых помещений в доме, которые составляют **51,9**% голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют **51,9**% голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

г) собрание объявлено открытым.

**решения по вопросам, поставленным на голосование**

1-й вопрос

Об избрании председателя собрания - Супрун Г.П.

секретаря собрания - Степанову Е.

Голосовали:

**«За» - 51,9%,**

«Против» - нет%,

«Воздержались» - пег%.

Решение принято.

2-й вопрос

Об избрании счетной комиссии **в** составе:

Жуковской С.

Саковец Н.

Кондрашкиной Н.

Голосовали:

**«За» - 51,9%,**

«Против» - нет%,

«Воздержались» - нет%.

Решение принято.

3-й вопрос

Об избрании Совета дома в составе:

Залетова Р.

Спирина А.

Соломатина Т.Л.

Голосовали:

«За» - 51,9%,

«Против» - нет%,

**«Воздержались» - нет%.**

Решение принято.

4-й вопрос

Об избрании Председателя Совета дома - Залетова Р.

Голосовали:

«За» - 51,9%

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято.

5-й вопрос

О выборе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» в соответствии со ст.161

Голосовали :

«За» - 51,9%,

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято.

**6-й вопрос**

О заключении договора управления МКД сроком на 3 года:

Голосовали:

«За» - 51,9%,

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято.

7-й вопрос

Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

Голосовали:

«За» - 51,9%,

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято.

8-й вопрос

О выборе места хранения материалов общего собрания - в Управляющей компании:

Голосовали:

«За» - 51,9%,

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято.

9-й вопрос

Об утверждении порядка размещения информации - в подъездах домов вестибюля первых этажей:

 Голосовали:

«За» - 51,9%,

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников общего собрания.

2. Бюллетени голосования.

**Инициатор собрания**

**Счетная комиссия**

****

 **Супрун Г.П.**

 **Жуковская С.**

 **Саковец Н.**

  **Кондрашина Н.**