ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-1758/17
о назначении административного наказания

26 СЕН 2017 г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СВ-1758/17 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС»**

У С Т А Н О В И Л:

«31» августа 2017г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании распоряжения №РЛ-СВ-00955 от 28.08.2017г. и обращения ГР-16-1141/17 от 14.082017г. (Ж-77-2017-3090) проведена проверка многоквартирного дома, расположенного по адресу: 127576, г.Москва, ул.Череповецкая, д.8.

ООО «УК «ФЕНИКС» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от «02» апреля 2015г. № 077000164 и договора управления многоквартирным домом б/н от 01.06.2012г.

В ходе осмотра установлено, что ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» не обеспечила соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома по адресу: Череповецкая ул., д.8. В результате нарушены требования нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.2.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

а именно:

- по адресу Череповецкая ул., д.8: наличие следов протечек в приквартирном холле и помещении лестничной клетки на эт.16.

По данным журнала заявок в ОДС района Лианозово за период с 01.01.2017 по вопросу наличия протечек через кровлю и инженерных коммуникаций в помещении чердака не зарегистрировано. На момент проверки инженерные коммуникации чердака, а также кровельное покрытие находятся в удовлетворительном состоянии. В приквартирном холле и в помещении лестничной клетки на эт. 16 имеются следы протечек.

Выявленное нарушение образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Установлено обстоятельство, отягчающее административную ответственность п.2 ч.1 ст. 4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного административного правонарушения в период, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ. Ранее УО привлекалась к административной ответственности, что подтверждается Постановлением № 03-203/17 от 14.02.2017.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

Управляющая компания ООО «УК «ФЕНИКС» Вх.№ 1360 «05» 10 2017 г.

П О С Т А Н О В И Л:

1. Признать **ООО «УК «ФЕНИКС»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Адрес, телефон: **127576, г. Москва, ул. Илимская, д. 3, корп. 1**

(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. ИНН **7715854959**

Банк **Московский банк Сбербанка России ПАО**

Расч/С **40702810838050014338** Кор/С **30101810400000000225**

БИК **044525225** КПП **771501001** ОКАТО _____

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
-пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

_____ / **Ревин Н. А.**/

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «____» _____ 20__ г. ___ /_____/_____/

(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «____» _____ 20__ г. ___ /_____/_____/

(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 20___ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«____» _____ 20___ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.