

Форма Договора на оказание платных услуг

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Романской Любовь Михайловны, действующего на _____ основании _____ Устава, с _____ одной _____ стороны, и _____ адрес:

_____ именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика в соответствии с заказ-нарядом и сдать их результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги (работы) и принять результат услуги (работы) в соответствии с заказом-нарядом.

2. Срок договора

2.1. Срок выполнения услуг (работ):

начало: _____;

окончание: _____ .

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

- выполнить услуги (работы) надлежащим образом и в срок согласно условиям настоящего договора;
- при возникновении необходимости дополнительного осуществления услуг (работ), не предусмотренных договором, согласовывать вопрос об их оказании с Заказчиком;
- исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативнохозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2. Исполнитель вправе:

- требовать принятия и оплаты результата услуг (работ), выполненных в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Заказчик обязуется:

- произвести оплату в соответствии с заказом-нарядом;
- обеспечить доступ работников Исполнителя в помещения (на земельный участок) в целях оказания услуг (проведения работ);
- своевременно извещать Исполнителя о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями акты о нарушении условий договора;
- принять результат работ, выполненных Исполнителем в соответствии с условиями договора.

3.4. Заказчик вправе:

- требовать оказания услуг (проведения работ) надлежащим образом и в срок, указанный в настоящем договоре;
- осуществлять контроль в ходе оказания услуг (проведения работ) за соблюдением сроков и качества, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4. Порядок и условия расчетов

4.1. Заказчик в течение 3 (три) дней с даты подписания настоящего договора производит оплату услуг (работ) Исполнителя в размере, определенном в заказе-наряде.

5. Порядок приемки услуг (работ)

5.1. После выполнения услуг (работ) Исполнитель передает Заказчику результат выполнения услуг (работ), после чего стороны ставят подпись в заказ-наряде.

6. Ответственность сторон

6.1. В случаях, когда оказана услуга (выполнена работа) Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за услугу (работу) цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.2. Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно оказать услугу (выполнить работу) заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

6.3. В случае просрочки приемки результата услуги (работы) без уважительных причин Заказчик возмещает Исполнителю все убытки, возникшие в результате просрочки.

6.4. Гарантийный срок на все выполняемые дополнительные услуги (работы) составляет 12 месяцев.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, стороны должны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

7.3. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель: Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
ИНН 7715854959 КПП 771501001 ОГРН/ОГРНИП 1117746161422
Расчётный счёт 40702.810.8.38050014338 БИК 044525225 Банк ПАО СБЕРБАНК
Корр. счёт 30101.810.4.00000000225

Заказчик: _____

Подписи сторон:

Исполнитель:

Заказчик: